

ÉTUDE D'ÉVALUATION

DU PROGRAMME DE LOGEMENTS SOCIAUX À 250.000 DH

PRINCIPAUX INDICATEURS

ROYAUME DU MAROC



Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de
l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville

1. CHAMP DE L'ÉTUDE

- L'ÉTUDE A COUVERT L'ENSEMBLE DES RÉGIONS DU ROYAUME (URBAIN ET RURAL) ;
- PÉRIODE DE RÉFÉRENCE : 2010 À 2017 ;
- ENQUÊTE EXHAUSTIVE POUR LES PROMOTEURS (729) ET LES PROJETS (1.030) ;
- ENQUÊTE PAR SONDAGE POUR LES ACQUÉREURS (8.786).

2. BILAN QUANTITATIF DES REALISATIONS

1.114	CONVENTIONS SIGNÉES (96% AVEC DES PROMOTEURS PRIVÉS)
1.663.449	LOGEMENTS CONVENTIONNÉS (96,4% AVEC DES PROMOTEURS PRIVÉS)
595.794	LOGEMENTS AUTORISÉS (36% DES LOGEMENTS CONVENTIONNÉS)
221.660	LOGEMENTS EN COURS DE CONSTRUCTION (35,7% DES LOGEMENTS AUTORISÉS)
366.462	LOGEMENTS ACHÉVÉS (61,5% DES LOGEMENTS AUTORISÉS)
349.083	LOGEMENTS AYANT OBTENU LE CERTIFICAT DE CONFORMITÉ (95,3% DES LOGEMENTS ACHÉVÉS)
70%	CONCENTRATION DES LOGEMENTS ACHÉVÉS DANS TROIS RÉGIONS : CASABLANCA SETTAT (45%), TANGER TÉTOUAN AL HOCEIMA (13%) ET RABAT SALÉ KENITRA (12%)

3. IMPACT DU PROGRAMME SUR LA PRODUCTION DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION	
6,7 M Tonnes	DEMANDE ADDITIONNELLE DE CIMENT
7,6 M Tonnes	DEMANDE ADDITIONNELLE DU SABLE ET TOUT-VENANT
1,5 M Tonnes	DEMANDE ADDITIONNELLE DE GRAVETTES
5,0 M m²	DEMANDE ADDITIONNELLE DE FAÏENCE
521.086 m³	DEMANDE ADDITIONNELLE DE BOIS

M : Millions

4. IMPACT QUANTITATIF DU PROGRAMME SUR L'ECONOMIE NATIONALE	
145,8 MM DH	MONTANT D'INVESTISSEMENT (FBCF) MOBILISÉ, SOIT 18,2 MILLIARDS DE DH PAR AN
255,5 MM DH	VALEUR DE LA PRODUCTION GLOBALE MOBILISÉE, SOIT 31,9 MILLIARDS DE DH PAR AN
107,3 MM DH	VALEUR AJOUTÉE GÉNÉRÉE (42% DE LA PRODUCTION)
32,2 MM DH	MASSE SALARIALE GÉNÉRÉE, SOIT 4 MILLIARDS DE DH PAR AN
221.391	EMPLOIS CRÉÉS, SOIT 27.674 EMPLOIS ANNUELS PERMANENTS CRÉÉS

MM : Milliards

5. IMPACT RELATIF DU PROGRAMME SUR LES AGREGATS NATIONAUX EN 2013	
5.1 INVESTISSEMENT	
22,7%	PART DE L'INVESTISSEMENT ANNUEL MOYEN DANS LA BRANCHE BÂTIMENT
13,4%	PART DE L'INVESTISSEMENT ANNUEL MOYEN DANS LE SECTEUR DU BTP
6,6%	PART DE L'INVESTISSEMENT ANNUEL MOYEN AU NIVEAU NATIONAL
5.2 CONTRIBUTION AU PRODUIT INTERIEUR BRUT (PIB)	
42,2%	PART DE LA VALEUR AJOUTÉE GÉNÉRÉE PAR RAPPORT À CELLE DE LA BRANCHE BÂTIMENT
26,5%	PART DE LA VALEUR AJOUTÉE GÉNÉRÉE PAR RAPPORT À CELLE DU SECTEUR DU BTP
1,6%	PART DE LA VALEUR AJOUTÉE GÉNÉRÉE PAR RAPPORT AU PIB NATIONAL
5.3 SALAIRES DISTRIBUES PAR LE PROGRAMME	
39,3%	PART DE LA RÉMUNÉRATION DISTRIBUÉE PAR RAPPORT À CELLE DE LA BRANCHE BÂTIMENT
24,5%	PART DE LA RÉMUNÉRATION DISTRIBUÉE PAR RAPPORT À CELLE DU SECTEUR DU BTP
1,4%	PART DE LA RÉMUNÉRATION DISTRIBUÉE AU NIVEAU NATIONAL

6. ESTIMATION DE LA DEPENSE FISCALE	
23,6 MM DH	DÉPENSE FISCALE GLOBALE DE L'ÉTAT ENTRE 2010 ET 2017
12,6 MM DH	DÉPENSE FISCALE CONSÉCUTIVE À L'EXONÉRATION DE LA TVA ENTRE 2010 ET 2017
7,7 MM DH	DÉPENSE FISCALE CONSÉCUTIVE DE L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS ET L'IMPÔT SUR LE REVENU ENTRE 2010 ET 2017
2,1 MM DH	DÉPENSE FISCALE DES COLLECTIVITÉS ET SERVICES LOCAUX ENTRE 2010 ET 2017

MM : Milliards

7. RETOMBÉES SUR LA QUALITE DE L'OFFRE DE LOGEMENTS	
45.808	OFFRE ANNUELLE ADDITIONNELLE CRÉÉE (33,9% DE L'OFFRE ANNUELLE NATIONALE DE LOGEMENTS)
122,2%	OBJECTIF ATTEINT PAR LE PROGRAMME À FIN 2017
55 m²	SURFACE MOYENNE DU LOGEMENT À 250.000 DH
100%	TAUX D'ÉQUIPEMENT ET DE CONFORT DU PARC (EAU, ÉLECTRICITÉ, ASSAINISSEMENT, CUISINE, TOILETTES SALLE DE BAIN)

8. RETOMBÉES SUR L'ORGANISATION DE LA PROFESSION	
98%	PART DES PROMOTEURS PRIVÉS INTERVENANT DANS LE PROGRAMME
42%	PART DES PROMOTEURS AYANT DÉMARRÉ LEUR ENTREPRISE AVEC LE PROGRAMME
60%	PART DES PROMOTEURS AYANT UN CAPITAL INFÉRIEUR À UN MILLION DE DH
81%	PART DES PROMOTEURS AYANT CONSTATÉ UN APPORT POSITIF DU PROGRAMME SUR LE SUIVI DES CHANTIERS
98%	PART DES PROMOTEURS AYANT PROCÉDÉ À LA RÉALISATION DES ÉTUDES DE MARCHÉ
89%	PART DES PROMOTEURS AYANT PROCÉDÉ À LA RÉALISATION DES ÉTUDES DE FAISABILITÉ