

المملكة المغربية



وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير

والإسكان وسياسة المدينة

- قطاع الإسكان وسياسة المدينة -

إرشادات وتوجيهات لفائدة الجمعيات والتعاونيات السكنية

المجال التقني والمالي

إلى كل المنخرطين أو الراغبين في الانخراط في أي جمعية، وداوية أو تعاونية سكنية :

● العرص على حسن تدير المشاريع السكنية من خلال تعيين مسير أشغال له دراية تقنية، إدارية وقانونية، وكذا العمل على تعيين مكتب تقني لمراقبة البناء ضمانا لإقرار جودة وسلامة المشروع السكني.

● التزام الشفافية المالية للجمعية أو التعاونية السكنية وذلك بتعيين مراقب حسابات معتمد، يسهر على حسن التدير المالي و يضع تقارير عن ذلك مع تعميم مضمون هاته التقارير على سائر المنخرطين.

● إعداد دراسة مستفيضة للحصول على رؤية قبلية للمواصفات التقنية والغلاف المالي للمشروع السكني ومدى ملاءمته مع القدرة المالية والتقنية للمنخرطين وللمكاتب المسيرة للجمعية أو التعاونية السكنية.

● وضع مخطط زمني معقول يشمل آجال اقتناء أرض المشروع والبناء عليها، مع الالتزام بهذه الآجال وذلك لتفادي التأخير في تسليم الوحدات السكنية للمنخرطين وما ينتج عن ذلك من مشاكل.

مديرية الإنعاش العقاري

مصلحة مواكبة العمل التعاوني

☎ 05.37.57.72.61

☎ 05.37.57.72.57

✉ matuhpv.sac@gmail.com

المملكة المغربية



وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير

والإسكان وسياسة المدينة

- قطاع الإسكان وسياسة المدينة -

إرشادات وتوجيهات لفائدة الجمعيات والتعاونيات السكنية

المجال القانوني والتأطيري

إلى كل المنخرطين أو الراغبين في الانخراط في أي جمعية، وداوية أو تعاونية سكنية :

● إن الودادية حسب قانونها الأساسي هي جمعية، و هي تختلف حسب القوانين المنظمة للجمعيات عن التعاونية، كما أن الجمعيات أو التعاونيات السكنية ليست بشركات للإنعاش العقاري و لا تسعى لتحقيق الربح .

● يجب الحرص على معرفة القوانين الجاري بها العمل والمنظمة للمجال الجمعي والتعاوني، فاصلة القانون رقم 12.112 الخاص بالتعاونيات والقانون رقم 1.58.376 لسنة 1958 المنظم للجمعيات.

● من المهم جدا اطلاع المنخرطين على القانون الأساسي ومختلف القوانين الداخلية المنظمة لتسيير وتدبير التعاونية أو الجمعية السكنية وذلك للتمكن من ضبط الواجبات ومعرفة الحقوق.

● قبل الانخراط في أي جمعية أو تعاونية سكنية، من الضروري معرفة الوضع القانوني والمالي للعقار الذي سيكون أرضا للمشروع السكني، والاطلاع على تدابير اقتنائه ومدى قانونية البناء عليه.

مديرية الإنعاش العقاري

مصلحة مواكبة العمل التعاوني

☎ 05.37.57.72.61

☎ 05.37.57.72.57

✉ matuhpv.sac@gmail.com



إرشادات وتوجيهات لفائدة الجمعيات والتعاونيات السكنية

المجال الإداري والتنظيمي

إلى كل المنخرطين أو الراغبين في الانخراط في أي جمعية، وداوية أو تعاونية سكنية :

- من الهام جدا أن تبقى الجمعية أو التعاونية السكنية على تواصل دائم مع المصالح التقنية والإدارية المختصة وذلك للاستفادة من كل النصائح الضرورية لمواكبتها في تحقيق أهدافها .
- يجب أن يحرض المنخرطون على التواصل فيما بينهم ومع المكاتب المسيرة، وحضور الجمع العام والاستثنائية والاطلاع على تقاريرها للتأكد من السير العادي والسليم للجمعية أو التعاونية ولمشروعها السكني.
- تنظيم مواعيد الدفوعات المالية للمنخرطين في الجمعية أو التعاونية السكنية، بحيث يجب أن يكون بشكل يوافق تقدم عملية اقتناء أرض المشروع السكني وحسب أطوار إنجاز هذا الأخير وتقديم أشغاله.
- يفضل ألا يتعدى عدد المنخرطين في الجمعية أو التعاونية السكنية 60 فردا، وذلك حتى يسهل التحكم في الإشكالات الإدارية، التقنية والمالية التي تنتج عن تسيير جمعية أو تعاونية أو عن تدبير مشروعها السكني .

مديرية الإنعاش العقاري

مصلحة مواكبة العمل التعاوني