

ÉTUDE D'ÉVALUATION

DU PROGRAMME DE LOGEMENTS À FAIBLE VALEUR IMMOBILIÈRE DE 140.000 DH

PRINCIPAUX INDICATEURS

1. CHAMP DE L'ÉTUDE

- L'ÉTUDE A COUVERT L'ENSEMBLE DES RÉGIONS DU ROYAUME (URBAIN ET RURAL) ;
- PÉRIODE DE RÉFÉRENCE : 2008 À 2017 ;
- ENQUÊTE EXHAUSTIVE POUR LES PROMOTEURS (59) ET LES PROJETS (151) ;
- ENQUÊTE PAR SONDAGE POUR LES ACQUÉREURS (1.292).

2. BILAN QUANTITATIF DES REALISATIONS

68	CONVENTIONS SIGNÉES (60,3% AVEC DES PROMOTEURS PRIVÉS)
44.239	LOGEMENTS AUTORISÉS
9.838	LOGEMENTS EN COURS DE CONSTRUCTION (23,0% DES LOGEMENTS AUTORISÉS)
28.549	LOGEMENTS ACHEVÉS (65,0% DES LOGEMENTS AUTORISÉS)
22.124	LOGEMENTS AYANT OBTENU LE CERTIFICAT DE CONFORMITÉ (78,0% DES LOGEMENTS ACHEVÉS)
91%	CONCENTRATION DES LOGEMENTS ACHEVÉS DANS CINQ RÉGIONS : FÈS MEKNÈS (27%), SOUSS MASSA (22%), CASABLANCA SETTAT (17%), MARRAKECH SAFI (16%) ET ORIENTAL (9%)

ROYAUME DU MAROC



Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de
l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville

3. IMPACT DU PROGRAMME SUR LA PRODUCTION DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION	
652.544 Tonnes	DEMANDE ADDITIONNELLE DE CIMENT
760.665 Tonnes	DEMANDE ADDITIONNELLE DU SABLE ET TOUT-VENANT
139.922 Tonnes	DEMANDE ADDITIONNELLE DE GRAVETTES
489.726 m²	DEMANDE ADDITIONNELLE DE FAÏENCE
50.245 m³	DEMANDE ADDITIONNELLE DE BOIS

4. IMPACT QUANTITATIF DU PROGRAMME SUR L'ECONOMIE NATIONALE	
7,2 MM DH	MONTANT D'INVESTISSEMENT (FBCF) MOBILISÉ, SOIT 0,72 MILLIARDS DE DH PAR AN
12,7 MM DH	VALEUR DE LA PRODUCTION GLOBALE MOBILISÉE, SOIT 1,3 MILLIARDS DE DH PAR AN
5,3 MM DH	VALEUR AJOUTÉE GÉNÉRÉE (42% DE LA PRODUCTION)
1,6 MM DH	MASSE SALARIALE GÉNÉRÉE, SOIT 160 MILLIONS DE DH PAR AN
14.500	EMPLOIS CRÉÉS, SOIT 1.450 EMPLOIS ANNUELS PERMANENTS CRÉÉS

5. IMPACT RELATIF DU PROGRAMME SUR LES AGREGATS NATIONAUX EN 2013	
5.1 INVESTISSEMENT	
0,9%	VALEUR DE LA PRODUCTION GLOBALE MOBILISÉE, SOIT 1,3 MILLIARDS DE DH PAR AN
0,5%	VALEUR AJOUTÉE GÉNÉRÉE (42% DE LA PRODUCTION)
0,3%	MASSE SALARIALE GÉNÉRÉE, SOIT 160 MILLIONS DE DH PAR AN
5.2 CONTRIBUTION AU PRODUIT INTERIEUR BRUT (PIB)	
1,7%	PART DE LA VALEUR AJOUTÉE GÉNÉRÉE PAR RAPPORT À CELLE DE LA BRANCHE BÂTIMENT
1,0%	PART DE LA VALEUR AJOUTÉE GÉNÉRÉE PAR RAPPORT À CELLE DU SECTEUR DU BTP
0,1%	PART DE LA VALEUR AJOUTÉE GÉNÉRÉE PAR RAPPORT AU PIB NATIONAL
5.3 SALAIRES DISTRIBUES PAR LE PROGRAMME	
1,5%	PART DE LA RÉMUNÉRATION DISTRIBUÉE PAR RAPPORT À CELLE DE LA BRANCHE BÂTIMENT
1,0%	PART DE LA RÉMUNÉRATION DISTRIBUÉE PAR RAPPORT À CELLE DU SECTEUR DU BTP
0,1%	PART DE LA RÉMUNÉRATION DISTRIBUÉE AU NIVEAU NATIONAL

6. ESTIMATION DE LA DEPENSE FISCALE	
656 M DH	DÉPENSE FISCALE GLOBALE DE L'ETAT ENTRE 2008 ET 2017
405 M DH	DÉPENSE FISCALE CONSÉCUTIVE À L'EXONÉRATION DE LA TVA ENTRE 2008 ET 2017
151 M DH	DÉPENSE FISCALE CONSÉCUTIVE DE L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS ET L'IMPÔT SUR LE REVENU ENTRE 2008 ET 2017
89 M DH	DÉPENSE FISCALE DES COLLECTIVITÉS ET SERVICES LOCAUX ENTRE 2008 ET 2017

M : Millions

7. RETOMBES SUR LA QUALITE DE L'OFFRE DE LOGEMENTS	
2.855	OFFRE ANNUELLE ADDITIONNELLE CRÉÉE (2,1% DE L'OFFRE ANNUELLE NATIONALE DE LOGEMENTS)
22,1%	OBJECTIF ATTEINT PAR LE PROGRAMME À FIN 2017
52 m²	SURFACE MOYENNE DU LOGEMENT À 140.000 DH
100%	TAUX D'ÉQUIPEMENT ET DE CONFORT DU PARC (EAU, ÉLECTRICITÉ, ASSAINISSEMENT, CUISINE, TOILETTES SALLE DE BAIN)

8. RETOMBES SUR L'ORGANISATION DE LA PROFESSION	
76%	PART DES PROMOTEURS PRIVÉS INTERVENANT DANS LE PROGRAMME
41%	PART DES PROMOTEURS AYANT UN CAPITAL INFÉRIEUR À CINQ MILLIONS DE DH
96%	PART DES PROMOTEURS AYANT CONSTATÉ UN APPORT POSITIF DU PROGRAMME SUR LA TENUE DE LA COMPTABILITÉ
100%	PART DES PROMOTEURS AYANT CONSTATÉ UN APPORT POSITIF DU PROGRAMME SUR LE SUIVI DES CHANTIERS
65%	PART DES PROMOTEURS AYANT PROCÉDÉ À LA RÉALISATION DES ÉTUDES DE MARCHÉ
93%	PART DES PROMOTEURS AYANT PROCÉDÉ À LA RÉALISATION DES ÉTUDES DE FAISABILITÉ