



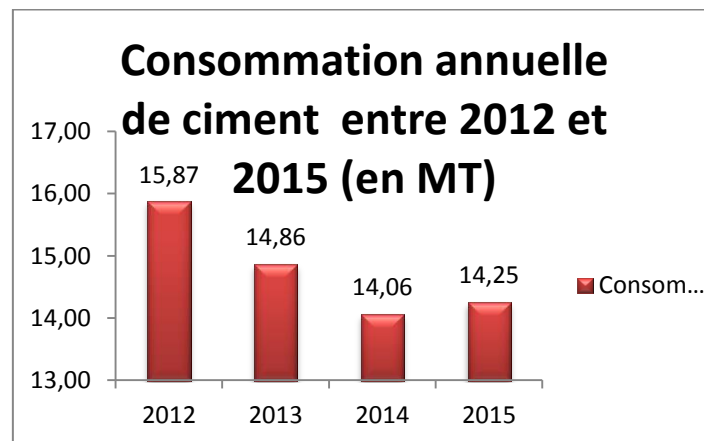
## Ministère de l'Habitat et de la Politique de la Ville

### Indicateurs du secteur 2012 – mai 2016

#### Ventes de ciment

Entre les années 2012 et 2015, la consommation du ciment a enregistré un recul de 10%, en passant de 15,87 millions de tonnes en 2012 à 14,25 millions de tonnes en 2015.

Entre janvier 2016 et mai 2016, les ventes de ciments ont atteint 6,4 millions de tonnes.

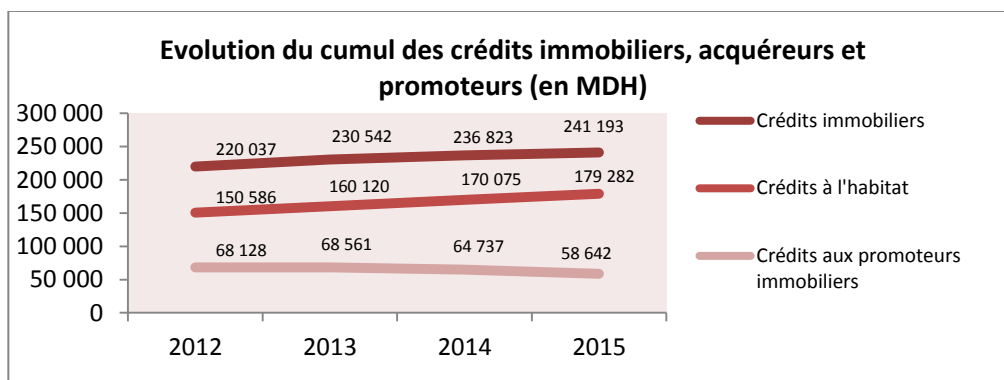


1

#### Crédits à l'immobilier

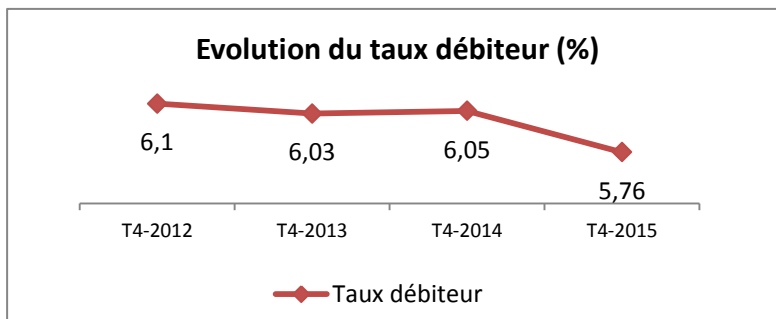
Malgré le ralentissement ressenti entre 2014 et 2015, l'encours de crédits à l'immobilier a enregistré un accroissement de 10% entre les deux années 2012 et 2015; ainsi, le montant du crédit à l'immobilier (en 2015) a représenté 241,19 MMDH avec un taux de contribution de 27%.

**A fin mai 2016**, l'Encours des Crédits à l'Immobilier a franchi le seuil de 243,474 MMDH, ce qui représente 27% du total des crédits à l'Economie.



## Taux débiteurs

Les taux débiteurs appliqués par les banques aux crédits à l'immobilier (hors taxes) ont connu une baisse significative de 0,34 point durant les cinq dernières années. Ainsi, le graphe ci-dessous montre clairement la courbe descendante des taux :



## Emploi dans le secteur

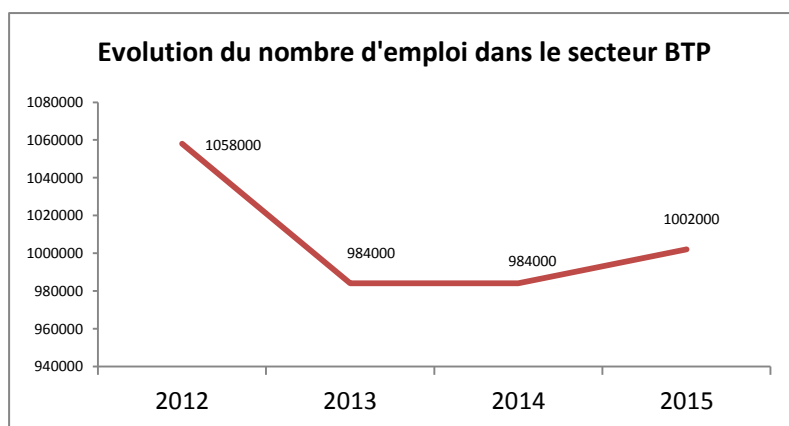
Le secteur BTP a employé, en 2012, près de 1.038.000 personnes ; soit 9.16% de la population active occupée âgée de 15 ans et plus.

En 2013 et 2014, Le secteur a employé 984.000 personnes (aucune création d'emploi entre 2013 et 2014). Soit une perte totale de 74.000 emplois entre 2012 et 2014.

En 2015, Le secteur des bâtiments et travaux publics a employé 1.002.000 personnes. Soit un gain de 18.000 emplois par rapport à 2014. Une création localisée essentiellement en milieu urbain avec 13.000 d'emplois créés et 5.000 en milieu rural.

Entre le premier trimestre 2016 et celui de l'année 2015, 6000 postes ont été créés. (11.000 postes créés en milieu urbain et 5.000 postes perdus en milieu rural)

Au total, on remarque que le secteur maintient tant bien que mal le seuil de 1 million d'emplois. Et renoue avec la tendance positive (+1,8% entre 2014 et 2015).

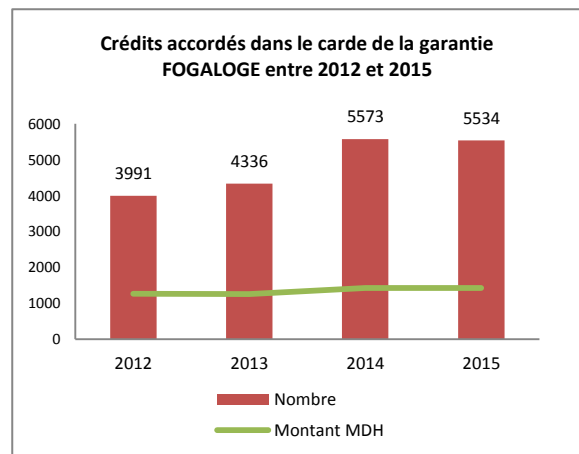
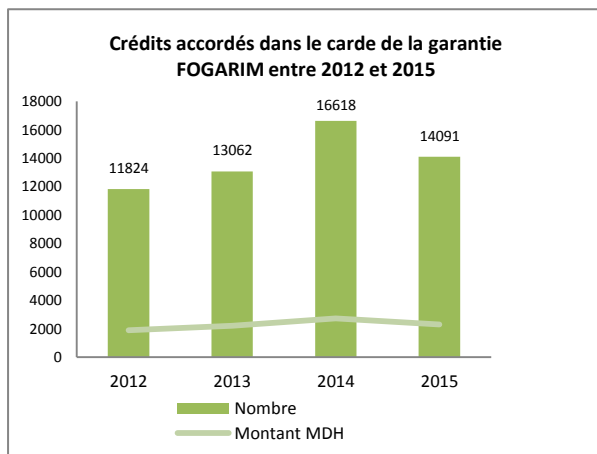


## Crédits accordés dans le cadre de « Daman Sakan »

Entre 2012 et 2015, 55.595 ménages ont bénéficié de la garantie du FOGARIM pour un montant de 9,1 MMDH de prêts accordés

Durant la même période, La garantie FOGALOGÉ a 19.434 ménages bénéficiers pour un montant de 5,38 MMDH.

En mai 2016, 1.177 prêts ont été accordés dans le cadre du Fogarim et 480 prêts dans le cadre du Fogaloge



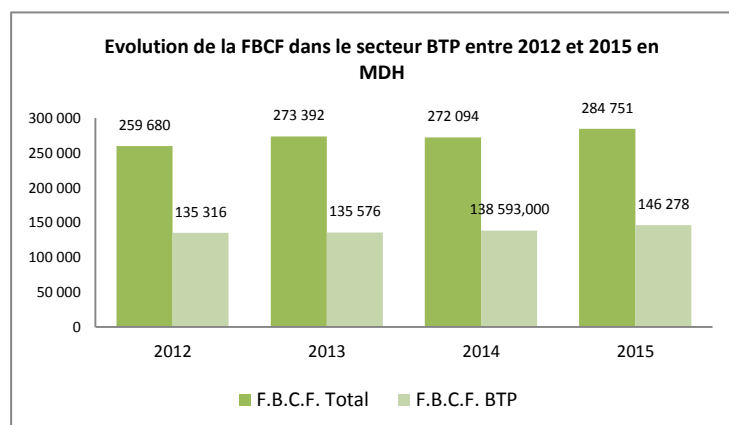
3

## Formation Brute du Capital Fixe (FBCF)

En 2012, la participation à la formation brute du capital fixe du secteur BTP serait de 52,1%, drainant un volume d'investissement de près de 135,3 MMDH

Le secteur Bâtiment et Travaux Publics (BTP) contribuerait en 2015, selon les estimations du Ministère de l'Habitat et de la politique de la ville, avec un volume d'investissement de près de 146,28 MMDH, soit une contribution de 51% dans la FBCF Totale.

Le graphique, en dessous, illustre les volumes d'investissement des activités du secteur Bâtiment et Travaux Publics et de la FBCF totale durant la période 2012-2015 :

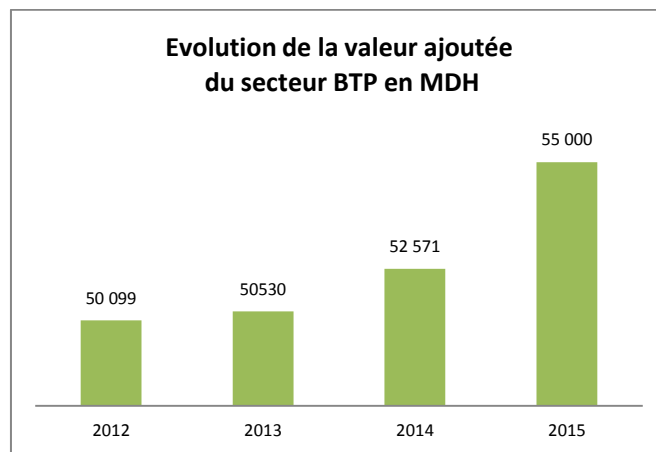


## Evolution de la Valeur Ajoutée du secteur BTP

Depuis 2004, la contribution de la valeur ajoutée du secteur BTP dans la valeur ajoutée totale dépasse les 6,2%. Elle a atteint 7% en 2009, 6,8% en 2010, 7,1% en 2011 et 6,5% en 2012.

Entre 2012 et 2015, la valeur ajoutée, à prix courant, du secteur BTP a enregistré un accroissement de 15,12%. (Chiffre estimé)

En 2015, la valeur ajoutée du secteur BTP aurait atteint, selon les données estimées du MHPV, 55,0 MMDH contre 52,57 MMDH en 2014, soit une évolution annuelle de 6%.



## Investissements Directs Etrangers (IDE)

Durant les cinq dernières années, le secteur de l'immobilier est resté en tête avec des IDEI qui ont atteint 34,31 MMDH (jusqu'à septembre 2015) de recettes globales. Soit un accroissement annuel moyen de 14%.

4

## Logement destiné à la Classe Moyenne

**2013 - 2015 :**

- Convention Cadre entre le MHPV et la FNPI (2014-2016) : 20.000 logements
- Convention Cadre entre le MHPV et le HAO (2013-2015) : 3.680 logements
- 40 conventions déposées : 15.471 logts
  - 32 du secteur privé : 12.682 logements
  - 8 du HAO : 2.789 logements
- 21 conventions visées : 8.162 logements

## Logements sociaux

### ➤ **Logement Social à 250.000DH :**

**2010 - 2015 :**

- 905 Conventions signées : 1.429.910 logts
    - 867 relevant du secteur privé
    - 38 relevant du secteur public
  - 657 projets mis en chantier : 464.481 logts
  - 221.577 logements ayant reçu le Certificat de Conformité\*
- **Logement à Faible Valeur Immobilière (140.000 DH) :**
- 63 Conventions signées :
    - 52.480 Logements mis en chantiers
    - 35.061 Logements produits