



III. Financement

Crédits Immobiliers

A fin janvier 2016, l'Encours des Crédits à l'Immobilier a franchi le seuil de 240.913 MMDH, ce qui représente 27% du total des crédits à l'Economie.

Source : BKAM

Damane Assakane

▪ A fin février 2016: 127.722 ménages ont bénéficié de la garantie FOGARIM pour un montant de 19,74 MMDH

Février 2016 : 1.324 prêts
Février 2015 : 1.041 prêts

+1,1%

+27%

▪ A fin février 2016: 26.188 ménages ont bénéficié de la garantie FOGALOGÉ pour un montant de 7,57 MMDH

Février 2016 : 568 prêts
Février 2015 : 483 prêts

+18%

Source : CCG

Principaux Indicateurs du Secteur de l'Immobilier

Février 2016

Taux débiteurs

Trimestre 4-2014 : taux appliqué par les banques : 6,05%

Trimestre 4-2015 : taux appliqué par les banques : 5,76%

Source : BKAM

-5%

IV. Agrégats Macro-économiques

Valeur Ajoutée du secteur BTP

Contribution dans la V.A. totale de 6,3 % en 2015

En 2014 : 52,57 MMDH
En 2015⁽³⁾ : 55,83 MMDH

+6%

FBCF du secteur BTP

Contribution dans la FBCF totale de 51% en 2015

En 2014 : 138,59 MMDH
En 2015⁽³⁾ : 143,67 MMDH

+4%

Source : HCP

(3) Données estimées par la DPI.

Synthèse du mois

Le mois de février 2016 s'est caractérisé par :

- Une hausse significative des prêts adossés au fond de garantie « Damane Assakane » (FOGARIM +27% et FOGALOGÉ +18%)
- La confirmation de la tendance ascendante des ventes de ciment (+8%).

I. Programmes Conventionnés

Logements sociaux

➤ Logement Social à 250.000DH

2010 - janvier 2016 :

- 930 Conventions signées : 1.469.657 logts
○ 888 relevant du secteur privé
○ 42 relevant du secteur public
- Janvier 2016 :**
18 conventions
35.076 logements

- 684 projets mis en chantier : 474.532 logts

- 236.300 logements ayant reçu le Certificat de Conformité⁽¹⁾
- Janvier 2016 :**
3.239 logements

➤ Logement à Faible Valeur Immobilière (140.000 DH)

A fin février 2016 :

- 63 Conventions signées :
○ 52.480 logements mis en chantiers
○ 35.324 logements produits

Source : HAO

Logements destinés à la Classe Moyenne

A fin février 2016 :

- Conv. Cadre entre le MHPV et la FNPI (2014-2016) : 20.000 logements
- Conv. Cadre entre le MHPV et le HAO (2013-2015) : 3.680 logements
- 40 conventions déposées : 15.471 logts
○ 32 du secteur privé : 12.682 logts
○ 8 du HAO : 2.789 logts
➤ 1807 logts mis en chantiers dont 188 en partenariat avec le privé
➤ 124 logements produits
- 21 conventions visées : 8.162 logements

(1) Il s'agit d'un document remis par les Directions Régionales, Provinciales et Préfectorales du MHPV pour conformité du projet réalisé avec les prestations du cahier des charges exigé dans le cadre du dispositif du logement social.

II. Dynamique du secteur

Mises en chantiers

A fin 2015

- 225.116 unités ont été mises en chantiers : **+2,8 %**
 - 183.234 logements
 - 41.882 lots**dont 183.523 unités économiques et sociales**
- 77.742 unités de restructuration **+0,6%**

Production

A fin 2015

- 206.973 unités ont été produites : **+21,4%**
 - 168.567 logements
 - 38.406 lots**dont 178.301 unités économiques et sociales**
- 65.146 unités de restructuration **+0,2%**

Ventes de ciment

A fin février 2016 : les ventes de ciments ont atteint 2,4 MT

A fin février 2015 : les ventes de ciments ont atteint 2,2 MT **+8%**

Source : APC

Investissements Directs Etrangers à l'Immobilier

Les recettes des IDEI entre janvier et septembre 2015 atteindraient les 8,18 MMDH⁽²⁾. **+7%**

Source : Office des Changes

(2) Chiffre provisoire.

Emploi dans le secteur BTP

Augmentation de l'emploi entre l'année 2014 et l'année 2015 : **+1,8%**

13.000 postes créés en milieu urbain

5.000 postes créés en milieu rural

Source : HCP