



Principaux indicateurs du secteur du bâtiment et des travaux publics

- 1. Production en habitat :** Durant l'année 2011, le nombre d'unités produites s'élève à **275.508** dont **135.442 unités d'habitat social**, contre **226.425** unités produites, dont **98.823 unités sociales**, au cours de l'année 2010, soit **une augmentation de 37% en nombre d'unités sociales**.
Quant au nombre d'unités mises en chantier, il a atteint **473.894 unités** dont **332.508 unités sociales et économiques au cours de l'année 2011**, contre **375.254** unités en 2010, dont **211.494** unités sociales.
- 2. Projets logement social à 250.000 Dhs :** Dans le cadre du nouveau dispositif du logement social à 250.000 DH.HTVA, **204 projets** ont été autorisés, à fin 2011, avec une consistance prévue de **154.475 logements**. Le nombre de logements dont les travaux ont démarré, est de l'ordre de **150 projets** totalisant **116.711 logements**.
- 3. Ventes de ciment :** En 2011, près de **16,13 millions de tonnes de ciment ont été écoulées**, ce qui représente **une hausse de 10,70%** par rapport à l'année 2010 qui a enregistré près de 14,57 millions de tonnes.
La consommation du mois de janvier 2012 a avoisiné **1,58 million de tonnes** contre **1,26 million de tonnes en janvier 2011**, soit une **une augmentation, mois à mois, de 24,99%**.
- 4. Crédits accordés dans le cadre du FOGARIM :** l'année 2011 a enregistré une reprise de l'action du FOGARIM après deux années de ralentissement (2009 et 2010) par rapport à 2007 et 2008. Les crédits garantis ont connu un accroissement de **23%** par rapport à 2010 et de **10%** par rapport à 2009.
Jusqu'au 31 Décembre 2011, **72.438 ménages** ont bénéficié de la garantie du FOGARIM pour un montant de **10,64 MMDH** de prêts accordés.
- 5. Crédits à l'immobilier :** A fin décembre 2011, l'encours de crédits à l'immobilier a enregistré **un accroissement de 10,1%** par rapport à fin décembre 2010 ; ainsi, le montant du crédit à l'immobilier a représenté **207,13 MMDH** et celui du concours à l'économie a avoisiné les **791,62 MMDH**, soit un taux de contribution de **26,2%**.
- 6. Taux débiteurs :** Les taux débiteurs appliqués par les banques aux crédits à l'immobilier (hors taxes) ont connu **une diminution de 0,09 point** durant le **quatrième trimestre 2011 (6,22%)** par rapport au quatrième trimestre 2010 et **une légère augmentation de 0,05 point** par rapport au troisième trimestre 2011.
- 7. Emploi dans le secteur :** En 2010, Le secteur **des bâtiments et travaux publics** a employé près de **1.029.000 personnes**, ce chiffre a atteint, en 2011, **1.059.000 personnes**, soit **9,18%** de la population active occupée âgée de 15 ans et plus.
L'année 2011 a connu **la création de 30.000 nouveaux postes** d'emploi dans le secteur BTP, avec **16.000 postes** créés en milieu urbain et **14.000 postes** en milieu rural. Le volume d'emploi du secteur **a ainsi augmenté de 2,9%**.
Les services et les BTP sont à l'origine de la totalité des emplois créés en 2011.
- 8. Evolution de la Valeur Ajoutée du secteur BTP :** Entre 2002 et 2010, la valeur ajoutée, à prix courant, du secteur BTP a enregistré un accroissement de **121,12%**. En 2011, la valeur ajoutée du secteur BTP a atteint **47,94 MMDH** contre **47,09 MMDH** en 2010, soit **une évolution annuelle de 1,8%**.
- 9. Formation Brute du Capital Fixe (FBCF) :** **Le secteur Bâtiment et Travaux Publics (BTP) contribue pour plus de la moitié dans la FBCF et ce depuis 2001.** Il a drainé un volume d'investissement de près de 121 MMDH en 2010, soit une contribution de 51,6% dans la FBCF Totale. En 2011, la participation à la formation brute du capital fixe du secteur BTP serait de **52,4%**, drainant un volume d'investissement de près de **129 MMDH**.
- 10. Investissements Directs Etrangers à l'Immobilier (IDEI) :** En 2010, les IDEI ont atteint **7,4 MMDH**, soit **une augmentation de 33,3%** par rapport à 2009.
En 2011, le secteur de l'immobilier reste en tête avec des IDEI qui ont atteint **8,2 MMDH**, soit **une augmentation de 12,8%** par rapport à 2010, suivi du secteur de l'industrie avec 6,2 MMDH et le secteur du tourisme avec 2,6 MMDH. Les recettes globales des investissements directs étrangers, tous secteurs confondus, ont enregistré **un recul de 26,9%**.

