



III. Financement

Crédits Immobiliers

A fin décembre 2016, l'Encours des Crédits à l'Immobilier a franchi le seuil de 247,507 MMDH, ce qui représente 25,7% du total des crédits à l'Economie.

Source : BKAM

Damane Assakane

▪ A fin décembre 2016 : 137.728 ménages ont bénéficié de la garantie FOGARIM pour un montant de 21,38 MMDH

Décembre 2016 : 954 prêts
 Décembre 2015 : 1.348 prêts

+2,7%

- 29%

▪ A fin décembre 2016 : 30.354 ménages ont bénéficié de la garantie FOGALOGÉ pour un montant de 8,7 MMDH

Décembre 2016 : 369 prêts
 Décembre 2015 : 523 prêts

- 29%

Source : CCG

Taux débiteurs

Trimestre 4-2016 : taux appliqué par les banques : 5,15%

Trimestre 4-2015 : taux appliqué par les banques : 5,76%

Source : BKAM

-10,6%

IV. Agrégats Macro-économiques

Valeur Ajoutée du secteur BTP

Contribution dans la V.A. totale de 6,3 % en 2015

En 2014 : 53,44 MMDH
 En 2015 : 54,87 MMDH

+2,7%

FBCF du secteur BTP

Contribution dans la FBCF totale de 51% en 2015

En 2014 : 140,54 MMDH
 En 2015 : 144,41 MMDH

+2,8%

Source : HCP

Synthèse du mois

L'année 2016 s'est caractérisé par :

- Une baisse des prêts adossés au fond de garantie « Damane Assakane » : le FOGARIM (-29%) et le FOGALOGÉ (-29%)
- la variation des ventes de ciment a connu, durant l'année 2016 par rapport à l'année 2015, une baisse de l'ordre 0,7%.
- Une hausse des crédits immobiliers de 2,7% à fin décembre 2016 par rapport à fin décembre 2015.
- Une baisse des mises en chantier de l'ordre de 26,2% et une baisse de la production de 28%.

Principaux Indicateurs du Secteur de l'Immobilier

Année 2016

I. Programmes Conventionnés

Logements sociaux

➤ Logement Social à 250.000DH

2010 - décembre 2016 :

- 999 Conventions signées : 1.550.004 logts
 - 955 relevant du secteur privé
 - 44 relevant du secteur public
- 690 projets mis en chantier : 475.889 logts

- 293.430 logements ayant reçu le Certificat de Conformité(1)

Janvier -décembre 2016 :

88 conventions
115.845 logts conventionnés

En décembre 2016 :

4.492 logements

➤ Logement à Faible Valeur Immobilière (140.000 DH)

A fin décembre 2016 :

- 66 Conventions signées :
 - 40 secteur privé, 22.452 logements
 - 26 secteur public, 13.305 logements.
- 21.655 logements ayant reçu le certificat de conformité.

Logements destinés à la Classe Moyenne

A fin décembre 2016 :

- Conv. Cadre entre le MHPV et la FNPI (2014-2016) : 20.000 logements
- Conv. Cadre entre le MHPV et le HAO (2013-2015) : 3.680 logements
- 43 conventions déposées : 16.752 logts
 - 35 du secteur privé : 13.963 logts
 - 8 du HAO : 2.789 logts
 - 1807 logts mis en chantiers dont 188 en partenariat avec le privé
 - 124 logements produits
- 24 conventions visées : 8.657 logements

II. Dynamique du secteur

Mises en chantiers

Durant l'année 2016

- 166.243 unités ont été mises en chantiers :
dont 139.114 unités économiques et sociales

Variation
(Glissement annuel)

- 26,2 %

- 122.536 unités de restructuration

+57,6%

Production

Durant l'année 2016

- 148.367 unités ont été produites :
dont 117.226 unités économiques et sociales

-28%

- 78.462 unités de restructuration

+20,4%

Ventes de ciment

A fin décembre 2016 : les ventes de ciments ont atteint un cumul de 14,15 MT

-0,7%

A fin décembre 2015 : les ventes de ciments ont atteint un cumul de 14,25 MT

Les ventes du mois de décembre 2016 ont connu une baisse de 12,46 % par rapport à celles du même mois de 2015.

Source : APC

Investissements Directs Etrangers à l'Immobilier

Durant la période Janvier-Septembre 2016, les IDEI ont atteint 7,5 MMDH contre 7,8 MMDH la même période de 2015, soit une diminution de 3,4%.

+0,4%

Source : Office des Changes

Emploi dans le secteur BTP

En 2016, le secteur des BTP a créé 36.000 emplois :

- 13.000 postes créés en milieu urbain
- 23.000 postes créés en milieu rural

+3,6%

Source : HCP

(1) Il s'agit d'un document remis par les Directions Régionales, Provinciales et Préfectorales du MHPV pour conformité du projet réalisé avec les prestations du cahier des charges exigé dans le cadre du dispositif du logement social.