



## III. Financement

### Crédits Immobiliers

**A fin septembre 2016**, l'Encours des Crédits à l'Immobilier a franchi le seuil de 246,385 MMDH, ce qui représente 26,4% du total des crédits à l'Economie.

Source : BKAM

#### Damane Assakane

▪ **A fin octobre 2016** : 135.577 ménages ont bénéficié de la garantie **FOGARIM** pour un montant de 21 MMDH

**Octobre 2016** : 836 prêts  
**Octobre 2015** : 1.526 prêts

+2,4%

- 45%

▪ **A fin octobre 2016** : 29.614 ménages ont bénéficié de la garantie **FOGALOGÉ** pour un montant de 8,5 MMDH

**Octobre 2016** : 393 prêts  
**Octobre 2015** : 570 prêts

- 31%

Source : CCG

### Taux débiteurs

**Trimestre 3-2016** : taux appliqué par les banques : 5,34%

-6%

**Trimestre 3-2015** : taux appliqué par les banques : 5,68%

Source : BKAM

## IV. Agrégats Macro-économiques

### Valeur Ajoutée du secteur BTP

Contribution dans la V.A. totale de **6,3 %** en 2015

**En 2014** : 53,44 MMDH  
**En 2015** : 54,87 MMDH

+2,7%

### FBCF du secteur BTP

Contribution dans la FBCF totale de **51%** en 2015

**En 2014** : 140,54 MMDH  
**En 2015** : 144,41 MMDH

+2,8%

Source : HCP

### Synthèse du mois

Le mois d'octobre 2016 s'est caractérisé par :

- Une baisse des prêts adossés au fond de garantie « Damane Assakane » : le FOGARIM (-45%) et le FOGALOGÉ (-31%)
- la variation du cumul des ventes de ciment, à fin octobre 2016, a connu une stagnation malgré l'évolution des ventes du mois d'octobre 2016 par rapport au même mois de 2015 (+8,43)
- Une hausse des crédits immobiliers de 2,4% à fin septembre 2016 par rapport à fin septembre 2015
- Une hausse de 5,3% du volume de l'emploi entre le troisième trimestre de 2016 et celui de 2015
- Une régression des taux débiteurs appliqués par les banques de 6% durant le troisième trimestre 2016 par rapport à la même période de 2015.

## Principaux Indicateurs du Secteur de l'Immobilier

octobre 2016

# I. Programmes Conventionnés

## Logements sociaux

### ➤ **Logement Social à 250.000DH**

#### **2010 - septembre 2016 :**

- 991 Conventions signées : 1.543.262 logts
    - 947 relevant du secteur privé
    - 44 relevant du secteur public
- Janvier -septembre 2016 :**  
80 conventions  
109.103 logts conventionnés

- 687 projets mis en chantier : 475.297 logts

- 279.459 logements ayant reçu le Certificat de Conformité(1)
- En septembre 2016 :**  
2.770 logements

### ➤ **Logement à Faible Valeur Immobilière (140.000 DH)**

#### **A fin septembre 2016 :**

- 71 Conventions signées :
  - 52.724 logements mis en chantier
  - 36.280 logements produits.
- 21.093 logements ayant reçu le certificat de conformité.

## Logements destinés à la Classe Moyenne

#### **A fin septembre 2016 :**

- Conv. Cadre entre le MHPV et la FNPI (2014-2016) : 20.000 logements
- Conv. Cadre entre le MHPV et le HAO (2013-2015) : 3.680 logements
- 42 conventions déposées : 16.592 logts
  - 34 du secteur privé : 13.803 logts
  - 8 du HAO : 2.789 logts
    - 1807 logts mis en chantiers dont 188 en partenariat avec le privé
    - 124 logements produits
- 24 conventions visées : 8.657 logements

# II. Dynamique du secteur

## Mises en chantiers

### **Premier semestre 2016**

- 81.451 unités ont été mises en chantiers : **- 8 %**
    - 71.787 logements
    - 9.664 lots
- dont 71.186 unités économiques et sociales**
- **71.664 unités de restructuration** **+99,3%**

## Production

### **Premier semestre 2016**

- 71.541 unités ont été produites : **-11,3%**
    - 59.908 logements
    - 11.633 lots
- dont 64.032 unités économiques et sociales**
- **26.616 unités de restructuration** **+78,1%**

## Ventes de ciment

**A fin octobre 2016 :** les ventes de ciments ont atteint un cumul de **11,83 MT** **+0,9%**

**A fin octobre 2015 :** les ventes de ciments ont atteint un cumul de **11,72 MT**

Les ventes du mois d'octobre 2016 ont connu une hausse de **8,43 %** par rapport à celles du même mois de 2015.

Source : APC

## Investissements Directs Etrangers à l'Immobilier

**En 2015,** les recettes des IDEI ont atteint 10,8 MMDH. **+0,4%**

Source : Office des Changes

## Emploi dans le secteur BTP

Augmentation de l'emploi entre le troisième trimestre 2016 et celui de l'année 2015 (52.000 postes créés) : **+5,3%**

- 27.000 postes créés en milieu urbain
- 25.000 postes créés en milieu rural

Source : HCP

(1) Il s'agit d'un document remis par les Directions Régionales, Provinciales et Préfectorales du MHPV pour conformité du projet réalisé avec les prestations du cahier des charges exigé dans le cadre du dispositif du logement social.