



## III. Financement

### Crédits Immobiliers

A fin août 2016, l'Encours des Crédits à l'Immobilier a franchi le seuil de 246,014 MMDH, ce qui représente 26% du total des crédits à l'Economie.

Source : BKAM

#### Damane Assakane

- |   |  |              |
|---|--|--------------|
| <p>▪ A fin septembre 2016 : 134.789 ménages ont bénéficié de la garantie FOGARIM pour un montant de 20,9 MMDH</p> | <p>Septembre 2016 : 704 prêts<br/>Septembre 2015 : 1.148 prêts</p> | <p>- 39%</p> |
| <p>▪ A fin septembre 2016 : 29.239 ménages ont bénéficié de la garantie FOGALOGÉ pour un montant de 8,38 MMDH</p> | <p>Septembre 2016 : 410 prêts<br/>Septembre 2015 : 511 prêts</p>   | <p>-20%</p>  |

#### Taux débiteurs

- |  |     |
|--|-----|
| Trimestre 2-2016 : taux appliqué par les banques : 5,41% | -9% |
| Trimestre 2-2015 : taux appliqué par les banques : 5,92% |     |

Source : BKAM

## IV. Agrégats Macro-économiques

### Valeur Ajoutée du secteur BTP

- |   |                      |       |
|---|----------------------|-------|
| Contribution dans la V.A. totale de 6,3 % en 2015 | En 2014 : 53,44 MMDH | +2,7% |
|   | En 2015 : 54,87 MMDH |       |

### FBCF du secteur BTP

- |   |                       |       |
|---|-----------------------|-------|
| Contribution dans la FBCF totale de 51% en 2015 | En 2014 : 140,54 MMDH | +2,8% |
|   | En 2015 : 144,41 MMDH |       |

Source : HCP

### Synthèse du mois

Le mois de septembre 2016 s'est caractérisé par :

- Une baisse des prêts adossés au fond de garantie « Damane Assakane » : le FOGARIM (-39%) et le FOGALOGÉ (-20%)
- la variation du cumul des ventes de ciment, à fin septembre 2016, a connu une stagnation
- Une hausse des crédits immobiliers de 2,1% à fin août 2016 par rapport à fin août 2015.

## Principaux Indicateurs du Secteur de l'Immobilier

Septembre 2016

# I. Programmes Conventionnés

## Logements sociaux

### ➤ Logement Social à 250.000DH

#### 2010 - août 2016 :

- 984 Conventions signées : 1.517.474 logts
  - 941 relevant du secteur privé
  - 43 relevant du secteur public
- 687 projets mis en chantier : 475.297 logts

#### Janvier -août 2016 :

73 conventions  
83.339 logts conventionnés

- 276.202 logements ayant reçu le Certificat de Conformité(1)

#### En août 2016 :

3.630 logements

### ➤ Logement à Faible Valeur Immobilière (140.000 DH)

#### A fin août 2016 :

- 66 Conventions signées :
  - 52.484 logements mis en chantier
  - 35.508 logements produits.
- 18.136 logements ayant reçu le certificat de conformité.

## Logements destinés à la Classe Moyenne

#### A fin août 2016 :

- Conv. Cadre entre le MHPV et la FNPI (2014-2016) : 20.000 logements
- Conv. Cadre entre le MHPV et le HAO (2013-2015) : 3.680 logements
- 42 conventions déposées : 16.592 logts
  - 34 du secteur privé : 13.803 logts
  - 8 du HAO : 2.789 logts
    - 1807 logts mis en chantiers dont 188 en partenariat avec le privé
    - 124 logements produits
- 24 conventions visées : 8.657 logements

# II. Dynamique du secteur

## Mises en chantiers

#### Premier semestre 2016

- 81.451 unités ont été mises en chantiers : **- 8 %**
  - 71.787 logements
  - 9.664 lots
- **dont 71.186 unités économiques et sociales**

- **71.664 unités de restructuration +99,3%**

## Production

#### Premier semestre 2016

- 71.541 unités ont été produites : **-11,3%**
  - 59.908 logements
  - 11.633 lots
- **dont 64.032 unités économiques et sociales**
- **26.616 unités de restructuration +78,1%**

## Ventes de ciment

**A fin septembre 2016 :** les ventes de ciments ont atteint un cumul de **10,51 MT** **0%**

**A fin septembre 2015 :** les ventes de ciments ont atteint un cumul de **10,51 MT**

Les ventes du mois de septembre 2016 ont connu une baisse de 19 % par rapport à celles du même mois de 2015.

Source : APC

## Investissements Directs Etrangers à l'Immobilier

Les recettes des IDEI entre janvier et septembre 2015 atteindraient les 8,18 MMDH<sup>(2)</sup>. **+7%**

Source : Office des Changes

(2) Chiffre provisoire.

## Emploi dans le secteur BTP

Augmentation de l'emploi entre le deuxième trimestre 2016 et celui de l'année 2015 (41.000 postes créés) : **+4%**

- 15.000 postes créés en milieu urbain
- 26.000 postes perdus en milieu rural

Source : HCP

(1) Il s'agit d'un document remis par les Directions Régionales, Provinciales et Préfectorales du MHPV pour conformité du projet réalisé avec les prestations du cahier des charges exigé dans le cadre du dispositif du logement social.