



## III. Financement

### Crédits Immobiliers

A fin février 2016, l'Encours des Crédits à l'Immobilier a franchi le seuil de 241.342 MMDH, ce qui représente 27% du total des crédits à l'Economie.

Source : BKAM

#### Damane Assakane

▪ A fin Avril 2016: 130.435 ménages ont bénéficié de la garantie FOGARIM pour un montant de 20,18 MMDH

Avril 2016 : 1.219 prêts

Avril 2015 : 1.202 prêts

+0,7%

▪ A fin Avril 2016: 27.226 ménages ont bénéficié de la garantie FOGALOGÉ pour un montant de 7,84 MMDH

Avril 2016 : 521 prêts

Avril 2015 : 449 prêts

+1%

+16%

Source : CCG

## Principaux Indicateurs du Secteur de l'Immobilier

Avril 2016

### Taux débiteurs

Trimestre 4-2014 : taux appliqué par les banques : 6,05%

Trimestre 4-2015 : taux appliqué par les banques : 5,76%

Source : BKAM

-5%

## IV. Agrégats Macro-économiques

### Valeur Ajoutée du secteur BTP

Contribution dans la V.A. totale de 6,3 % en 2015

En 2014 : 52,57 MMDH

En 2015<sup>(3)</sup> : 55,83 MMDH

+6%

### FBCF du secteur BTP

Contribution dans la FBCF totale de 51% en 2015

En 2014 : 138,59 MMDH

En 2015<sup>(3)</sup> : 143,67 MMDH

+4%

Source : HCP

(3) Données estimées par la DPI.

### Synthèse du mois

Le mois de avril 2016 s'est caractérisé par :

- Une hausse des prêts adossés au fond de garantie « Damane Assakane » (FOGARIM +1% et FOGALOGÉ +16%)
- La réaffirmation de la tendance ascendante, pour le troisième mois consécutif, des ventes de ciment (+6%).
- Une hausse timide de l'ordre de 0,7% pour les crédits immobiliers.

# I. Programmes Conventionnés

## Logements sociaux

### ➤ Logement Social à 250.000DH

2010 - mars 2016 :

- 936 Conventions signées : 1.476.091 logts
  - 894 relevant du secteur privé
  - 42 relevant du secteur public

**Mars 2016 :**  
24 conventions  
41.510 logements

- 684 projets mis en chantier : 474.532 logts

- 249.204 logements ayant reçu le Certificat de Conformité<sup>(1)</sup>

**Mars 2016 :**  
5.322 logements

### ➤ Logement à Faible Valeur Immobilière (140.000 DH)

A fin mars 2016 :

- 63 Conventions signées :
  - 52.480 logements mis en chantiers
  - 35.324 logements produits

Source : HAO

## Logements destinés à la Classe Moyenne

A fin mars 2016 :

- Conv. Cadre entre le MHPV et la FNPI (2014-2016) : 20.000 logements
- Conv. Cadre entre le MHPV et le HAO (2013-2015) : 3.680 logements
- 41 conventions déposées : 15.743 logts
  - 33 du secteur privé : 12.954 logts
  - 8 du HAO : 2.789 logts
    - 1807 logts mis en chantiers dont 188 en partenariat avec le privé
    - 124 logements produits
- 22 conventions visées : 8.333 logements

(1) Il s'agit d'un document remis par les Directions Régionales, Provinciales et Préfectorales du MHPV pour conformité du projet réalisé avec les prestations du cahier des charges exigé dans le cadre du dispositif du logement social.

# II. Dynamique du secteur

## Mises en chantiers

A fin 2015

- 225.116 unités ont été mises en chantiers : **+2,8 %**
  - 183.234 logements
  - 41.882 lots**dont 183.523 unités économiques et sociales**
- 77.742 unités de restructuration** **+0,6%**

## Production

A fin 2015

- 206.973 unités ont été produites : **+21,4%**
  - 168.567 logements
  - 38.406 lots**dont 178.301 unités économiques et sociales**
- 65.146 unités de restructuration** **+0,2%**

## Ventes de ciment

**A fin avril 2016 :** les ventes de ciments ont atteint 5,1 MT

**A fin avril 2015 :** les ventes de ciments ont atteint 4,9 MT **+4%**

Source : APC

## Investissements Directs Etrangers à l'Immobilier

Les recettes des IDEI entre janvier et septembre 2015 atteindraient les 8,18 MMDH<sup>(2)</sup>. **+7%**

Source : Office des Changes

(2) Chiffre provisoire.

## Emploi dans le secteur BTP

Augmentation de l'emploi entre le premier trimestre 2016 et celui de l'année 2015 (6000 postes créés) : **+1,8%**  
11.000 postes créés en milieu urbain  
5.000 postes perdus en milieu rural

Source : HCP