



III. Financement

Crédits Immobiliers

A fin avril 2016, l'Encours des Crédits à l'Immobilier a franchis le seuil de 241.845 MMDH, ce qui représente 27% du total des crédits à l'Economie.

Source : BKAM

Damane Assakane

▪ **A fin Mai 2016**: 131.573 ménages ont bénéficié de la garantie **FOGARIM** pour un montant de 20,37 MMDH

Mai 2016 : 1.177 prêts
Mai 2015 : 957 prêts

+1,3%

+23%

▪ **A fin Mai 2016**: 27.683 ménages ont bénéficié de la garantie **FOGALOGÉ** pour un montant de 7,96 MMDH

Mai 2016 : 480 prêts
Mai 2015 : 389 prêts

+23%

Source : CCG

Taux débiteurs

Trimestre 1-2016 : taux appliqué par les banques : 5,59%

Trimestre 1-2015 : taux appliqué par les banques : 5,98%

Source : BKAM

-6%

Principaux Indicateurs du Secteur de l'Immobilier

Mai 2016

IV. Agrégats Macro-économiques

Valeur Ajoutée du secteur BTP

Contribution dans la V.A. totale de **6,3 %** en 2015

En 2014 : 52,57 MMDH

En 2015⁽³⁾ : 55,83 MMDH

+6%

FBCF du secteur BTP

Contribution dans la FBCF totale de **51%** en 2015

En 2014 : 138,59 MMDH

En 2015⁽³⁾ : 143,67 MMDH

+4%

Source : HCP

(3) Données estimées par la DPI.

Synthèse du mois

Le mois de Mai 2016 s'est caractérisé par :

- Une hausse des prêts adossés au fond de garantie « Damane Assakane » : FOGARIM +23% et FOGALOGÉ +23%
- Une tendance ascendante des ventes de ciment (+4%).
- Une hausse de l'ordre de 1,3% pour les crédits immobiliers (avril 2016/avril 2015).

I. Programmes Conventionnés

Logements sociaux

➤ **Logement Social à 250.000DH**

2010 - Avril 2016 :

- 955 Conventions signées : 1.501.757 logts
 - 912 relevant du secteur privé
 - 43 relevant du secteur public
- 686 projets mis en chantier : 475.075 logts

Janvier-Avril 2016 :
43 conventions
67.176 logements

- 261.915 logements ayant reçu le Certificat de Conformité(1)

En Avril 2016 :
5.496 logements

➤ **Logement à Faible Valeur Immobilière (140.000 DH)**

A fin avril 2016 :

- 65 Conventions signées :
 - 52.644 logements mis en chantier
 - 35.508 logements produits.
 - 9.828 logements ayant reçu le certificat de conformité.

Logements destinés à la Classe Moyenne

A fin Avril 2016 :

- Conv. Cadre entre le MHPV et la FNPI (2014-2016) : 20.000 logements
- Conv. Cadre entre le MHPV et le HAO (2013-2015) : 3.680 logements
- 41 conventions déposées : 15.743 logts
 - 33 du secteur privé : 12.954 logts
 - 8 du HAO : 2.789 logts
 - 1807 logts mis en chantiers dont 188 en partenariat avec le privé
 - 124 logements produits
- 23 conventions visées : 8.605 logements

II. Dynamique du secteur

Mises en chantiers

A fin 2015

- 225.116 unités ont été mises en chantiers : **+2,8 %**
 - 183.234 logements
 - 41.882 lots**dont 183.523 unités économiques et sociales**
- **77.742 unités de restructuration** **+0,6%**

Production

A fin 2015

- 206.973 unités ont été produites : **+21,4%**
 - 168.567 logements
 - 38.406 lots**dont 178.301 unités économiques et sociales**
- **65.146 unités de restructuration** **+0,2%**

Ventes de ciment

A fin mai 2016 : les ventes de ciments ont atteint 6,4 MT

A fin mai 2015 : les ventes de ciments ont atteint 6,1 MT **+4%**

Source : APC

Investissements Directs Etrangers à l'Immobilier

Les recettes des IDEI **entre janvier et septembre 2015** **+7%** atteindraient les 8,18 MMDH⁽²⁾.

Source : Office des Changes

(2) Chiffre provisoire.

Emploi dans le secteur BTP

Augmentation de l'emploi entre le premier trimestre 2016 et celui de l'année 2015 (6000 postes créés) : **+1,8%**

- 11.000 postes créés en milieu urbain
- 5.000 postes perdus en milieu rural

Source : HCP

(1) Il s'agit d'un document remis par les Directions Régionales, Provinciales et Préfectorales du MHPV pour conformité du projet réalisé avec les prestations du cahier des charges exigé dans le cadre du dispositif du logement social.