



III. Financement

Crédits Immobiliers

A fin octobre 2016, l'Encours des Crédits à l'Immobilier a franchi le seuil de 247,575 MMDH, ce qui représente 26,5% du total des crédits à l'Economie.

Source : BKAM

Damane Assakane

▪ A fin novembre 2016 : 136.800 ménages ont bénéficié de la garantie FOGARIM pour un montant de 21,22 MMDH

Novembre 2016 : 1.264 prêts
Novembre 2015 : 1.385 prêts

+2,7%

-9%

▪ A fin novembre 2016 : 29.997 ménages ont bénéficié de la garantie FOGALOGÉ pour un montant de 8,6 MMDH

Novembre 2016 : 396 prêts
Novembre 2015 : 487 prêts

-19%

Taux débiteurs

Trimestre 3-2016 : taux appliqué par les banques : 5,34%

-6%

Trimestre 3-2015 : taux appliqué par les banques : 5,68%

Source : BKAM

IV. Agrégats Macro-économiques

Valeur Ajoutée du secteur BTP

Contribution dans la V.A. totale de 6,3 % en 2015

En 2014 : 53,44 MMDH
En 2015 : 54,87 MMDH

+2,7%

FBCF du secteur BTP

Contribution dans la FBCF totale de 51% en 2015

En 2014 : 140,54 MMDH
En 2015 : 144,41 MMDH

+2,8%

Source : HCP

Synthèse du mois

Le mois de novembre 2016 s'est caractérisé par :

- Une baisse des prêts adossés au fond de garantie « Damane Assakane » : le FOGARIM (-9%) et le FOGALOGÉ (-19%)
- la variation du cumul des ventes de ciment, à fin novembre 2016, a connu une quasi-stagnation avec un taux de +0,5%.
- Une hausse des crédits immobiliers de 2,7% à fin octobre 2016 par rapport à fin octobre 2015

Principaux Indicateurs du Secteur de l'Immobilier

Novembre 2016

I. Programmes Conventionnés

Logements sociaux

➤ **Logement Social à 250.000DH**

2010 - novembre 2016 :

- 999 Conventions signées : 1.550.004 logts
○ 955 relevant du secteur privé
○ 44 relevant du secteur public
- Janvier -novembre 2016 :**
88 conventions
115.845 logts conventionnés

- 690 projets mis en chantier : 475.889 logts

- 285.116 logements ayant reçu le Certificat de Conformité⁽¹⁾
- En novembre 2016 :**
1.721 logements

➤ **Logement à Faible Valeur Immobilière (140.000 DH)**

A fin novembre 2016 :

- 66 Conventions signées :
○ 40 secteur privé, 22.452 logements
○ 26 secteur public, 13.305 logements.
- 21.655 logements ayant reçu le certificat de conformité.

Logements destinés à la Classe Moyenne

A fin novembre 2016 :

- Conv. Cadre entre le MHPV et la FNPI (2014-2016) : 20.000 logements
- Conv. Cadre entre le MHPV et le HAO (2013-2015) : 3.680 logements
- 43 conventions déposées : 16.752 logts
○ 35 du secteur privé : 13.963 logts
○ 8 du HAO : 2.789 logts
 - 1807 logts mis en chantiers dont 188 en partenariat avec le privé
 - 124 logements produits
- 24 conventions visées : 8.657 logements

II. Dynamique du secteur

Mises en chantiers

Premier semestre 2016

- 81.451 unités ont été mises en chantiers : **- 8 %**
 - 71.787 logements
 - 9.664 lots**dont 71.186 unités économiques et sociales**

- **71.664 unités de restructuration** **+99,3%**

Production

Premier semestre 2016

- 71.541 unités ont été produites : **-11,3%**
 - 59.908 logements
 - 11.633 lots**dont 64.032 unités économiques et sociales**
- **26.616 unités de restructuration** **+78,1%**

Ventes de ciment

A fin novembre 2016 : les ventes de ciments ont atteint un cumul de **13,04 MT** **+0,5%**

A fin novembre 2015 : les ventes de ciments ont atteint un cumul de **12,98 MT**

Les ventes du mois de novembre 2016 ont connu une baisse de **3,54 %** par rapport à celles du même mois de 2015.

Source : APC

Investissements Directs Etrangers à l'Immobilier

En 2015, les recettes des IDEI ont atteint 10,8 MMDH. **+0,4%**

Source : Office des Changes

Emploi dans le secteur BTP

Augmentation de l'emploi entre le troisième trimestre 2016 et celui de l'année 2015 (52.000 postes créés) : **+5,3%**

- 27.000 postes créés en milieu urbain
- 25.000 postes créés en milieu rural

Source : HCP

(1) Il s'agit d'un document remis par les Directions Régionales, Provinciales et Préfectorales du MHPV pour conformité du projet réalisé avec les prestations du cahier des charges exigé dans le cadre du dispositif du logement social.