



III. Financement

Crédits Immobiliers

A fin juillet 2016, l'Encours des Crédits à l'Immobilier a franchi le seuil de 244,750 MMDH, ce qui représente 26% du total des crédits à l'Economie.

Source : BKAM

Damane Assakane

▪ **A fin août 2016** : 134.114 ménages ont bénéficié de la garantie **FOGARIM** pour un montant de 20,78 MMDH

Août 2016 : 908 prêts
Août 2015 : 1.041 prêts

+1,7%

- 13%

▪ **A fin août 2016** : 28.846 ménages ont bénéficié de la garantie **FOGALOGÉ** pour un montant de 8,27 MMDH

Août 2016 : 434 prêts
Août 2015 : 395 prêts

+10%

Source : CCG

Taux débiteurs

Trimestre 2-2016 : taux appliqué par les banques : 5,41%

Trimestre 2-2015 : taux appliqué par les banques : 5,92%

Source : BKAM

-9%

Principaux Indicateurs du Secteur de l'Immobilier

Août 2016

IV. Agrégats Macro-économiques

Valeur Ajoutée du secteur BTP

Contribution dans la V.A. totale de **6,3 %** en 2015

En 2014 : 53,44 MMDH
En 2015 : 54,87 MMDH

+2,7%

FBCF du secteur BTP

Contribution dans la FBCF totale de **51%** en 2015

En 2014 : 140,54 MMDH
En 2015 : 144,41 MMDH

+2,8%

Source : HCP

Synthèse du mois

Le mois d'août 2016 s'est caractérisé par :

- Pour le fond de garantie « Damane Assakane » : une baisse des prêts adossés pour le FOGARIM (-26%) et une hausse des prêts adossés pour le FOGALOGÉ (+10%)
- la variation du cumul des ventes de ciment, à fin août 2016, est positive (+2,1%).
- Une hausse des crédits immobiliers de 1,7%.

I. Programmes Conventionnés

Logements sociaux

➤ **Logement Social à 250.000DH**

2010 – juillet 2016 :

- 968 Conventions signées : 1.511.294 logts
 - 925 relevant du secteur privé
 - 43 relevant du secteur public
- 686 projets mis en chantier : 475.075 logts

Janvier-juillet 2016 :

57 conventions
77.159 logts conventionnés

- 272.498 logements ayant reçu le Certificat de Conformité(1)

En juillet 2016 :

3.220 logements

➤ **Logement à Faible Valeur Immobilière (140.000 DH)**

A fin juillet 2016 :

- 65 Conventions signées :
 - 52.484 logements mis en chantier
 - 35.508 logements produits.
- 12.024 logements ayant reçu le certificat de conformité.

Logements destinés à la Classe Moyenne

A fin juillet 2016 :

- Conv. Cadre entre le MHPV et la FNPI (2014-2016) : 20.000 logements
- Conv. Cadre entre le MHPV et le HAO (2013-2015) : 3.680 logements
- 42 conventions déposées : 16.592 logts
 - 34 du secteur privé : 13.803 logts
 - 8 du HAO : 2.789 logts
 - 1807 logts mis en chantiers dont 188 en partenariat avec le privé
 - 124 logements produits
- 24 conventions visées : 8.657 logements

II. Dynamique du secteur

Mises en chantiers

Premier semestre 2016

- 81.451 unités ont été mises en chantiers : **- 8 %**
 - 71.787 logements
 - 9.664 lots
- **dont 71.186 unités économiques et sociales**

- **71.664 unités de restructuration +99,3%**

Production

Premier semestre 2016

- 71.541 unités ont été produites : **-11,3%**
 - 59.908 logements
 - 11.633 lots
- **dont 64.032 unités économiques et sociales**
- **26.616 unités de restructuration +78,1%**

Ventes de ciment

A fin août 2016 : les ventes de ciments ont atteint un cumul de **9,68 MT**

A fin août 2015 : les ventes de ciments ont atteint un cumul de **9,48 MT** **+2,1%**

Les ventes du mois d'août 2016 ont connu une hausse de 3,8 % par rapports à celles du même mois de 2015.

Source : APC

Investissements Directs Etrangers à l'Immobilier

Les recettes des IDEI **entre janvier et septembre 2015** atteindraient les 8,18 MMDH⁽²⁾. **+7%**

Source : Office des Changes

(2) Chiffre provisoire.

Emploi dans le secteur BTP

Augmentation de l'emploi entre le deuxième trimestre 2016 et celui de l'année 2015 (41.000 postes créés) : **+4%**

- 15.000 postes créés en milieu urbain
- 26.000 postes perdus en milieu rural

Source : HCP

(1) Il s'agit d'un document remis par les Directions Régionales, Provinciales et Préfectorales du MHPV pour conformité du projet réalisé avec les prestations du cahier des charges exigé dans le cadre du dispositif du logement social.