



Principaux Indicateurs du Secteur de l'Immobilier

Situation Octobre 2017

Production globale	<ul style="list-style-type: none"> ↘ S1-2017 : 67.935 unités (lots & logs) dont 59.976 unités économiques et sociales ↘ S1-2016 : 71.541 unités (lots & logs) dont 64.032 unités économiques et sociales 	- 5,04%
	<p>Logt social à 250.000 DH</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ 2010-septembre 2017 : 1.092 Conventions signées : 1.639.054 logements <ul style="list-style-type: none"> • 1.047 projets privés : 1.579.639 logements • 45 projets publics : 59.415 logements. ↘ 2010-septembre 2016 : 991 Conventions signées : 1.543.262 logements <ul style="list-style-type: none"> • 947 projets privés • 44 projets publics 	+6,2%
	<ul style="list-style-type: none"> ↘ 2010 - sept 2017 : 338.395 logements ont reçu le certificat de conformité ↘ 2010 - sept 2016 : 279.459 logements ont reçu le certificat de conformité 	+21,1 %
	<p>Logt à 140.000 DH</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ 2008 - sept 2017 : 22.606 logements ont reçu le certificat de conformité ↘ 2008 - sept 2016 : 21.093 logements ont reçu le certificat de conformité 	+7,4%
Mises en chantiers	<ul style="list-style-type: none"> ↘ S1-2017 : 68.596 unités (lots & logs) dont 58.069 unités économiques et sociales ↘ S1-2016 : 81.451 unités (lots & logs) dont 71.184 unités économiques et sociales 	- 15,8%
Ventes de ciment	<p>Durant le mois d'octobre 2017 les ventes de ciment ont atteint 1,32 MT contre 1,31 MT en Sept 2016</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ A fin oct 2017: les ventes de ciments totalisent 11,39 MT ↘ A fin oct 2016: les ventes de ciments totalisent 11,82 MT 	-3,67%
Damane Assakane	<p>FOGARIM : 153 954 ménages à fin octobre 2017 pour 23,97 MMDH</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ 1.125 prêts durant le mois d'octobre 2017 ↘ 840 prêts durant le mois d'octobre 2016 	+33,93%
	<p>FOGALOGÉ : 36 273 ménages à fin octobre 2017 pour 10,29 MMDH</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ 546 prêts au cours d'octobre 2017 ↘ 395 prêts au cours d'octobre 2016 	+38,23%
Crédits Immobiliers	<p>Taux de contribution de 25,9% dans le concours à l'économie</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ 254,806 MMDH à fin septembre 2017 ↘ 246,512 MMDH à fin septembre 2016 	+3,4%
Emploi dans le secteur	<p>En 2016, le secteur BTP a employé 1.038.000 personnes.</p> <p>Entre le T3-2017 et le T3-2016 : création de 7.000 postes</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ 4.000 postes créés en milieu urbain ↘ 3.000 postes créés en milieu rural 	+0,6%
Investissements Directs Etrangers	<ul style="list-style-type: none"> ↘ En 2016 : les IDEI ont atteint 11,86 MMDH (chiffre provisoire) ↘ En 2015 : les IDEI ont atteint 9,92 MMDH 	+19,5%
Taux débiteurs	<ul style="list-style-type: none"> ↘ Trimestre 3-2017 : taux appliqués par les banques : 5,09% ↘ Trimestre 3-2016 : taux appliqués par les banques : 5,34% 	-4,7%
Valeur ajoutée du secteur BTP	<p>Contribution dans la V.A. totale de 5,7% en 2016</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ En 2016 : 58,25 MMDH ↘ En 2015 : 54,58 MMDH (chiffre révisé) 	+6,7%
FBCF du secteur BTP	<p>Contribution dans la FBCF totale de 47% en 2016</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ En 2016 : 144,76 MMDH ↘ En 2015 : 141,61 MMDH (chiffre révisé) 	+2,2%



المؤشرات الرئيسية لقطاع العقار

الوضع في أكتوبر 2017

-5,04%

الأسدس الأول 2017 : 67.935 وحدة منها 59.976 وحدة اجتماعية واقتصادية
الأسدس الأول 2016 : 71.541 وحدة منها 64.032 وحدة اجتماعية واقتصادية

+6,2%

من 2010 إلى غاية شتنبر 2017 : توقيع 1.092 اتفاقية : 1.639.054 مسكن
 • 1.047 اتفاقية للخواص : 1.579.639 مسكن
 • 45 اتفاقية بالقطاع العمومي : 59.415 مسكن
 من 2010 إلى غاية شتنبر 2016 : توقيع 991 اتفاقية : 1.543.262 مسكن
 • 947 اتفاقية للخواص
 • 44 اتفاقية بالقطاع العمومي

برنامج السكن الاجتماعي
250.000 درهم

الوحدات المنتجة

+21,1%

من 2010 إلى غاية شتنبر 2017 : شهادة المطابقة ل 338.395 مسكنا
 من 2010 إلى غاية شتنبر 2016 : شهادة المطابقة ل 279.459 مسكنا

+7,4%

من 2008 إلى غاية شتنبر 2017 : شهادة المطابقة ل 22.606 مسكنا
 من 2008 إلى غاية شتنبر 2016 : شهادة المطابقة ل 21.093 مسكنا

برنامج السكن الاجتماعي
140.000 درهمالوحدات التي انطلقت بها
الأشغال

- 15,8%

الأسدس الأول 2017 : 68.596 وحدة منها 58.069 وحدة اجتماعية واقتصادية
الأسدس الأول 2016 : 81.451 وحدة منها 71.184 وحدة اجتماعية واقتصادية

-3,67%

خلال شهر أكتوبر، تم استهلاك 1,32 مليون
 طن مقابل 1,31 مليون طن في شتنبر 2016.
 نهاية أكتوبر 2017 : بلغ مجموع مبيعات الأسمنت 11,39 مليون طن
 نهاية أكتوبر 2016 : بلغ مجموع مبيعات الأسمنت 11,82 مليون طن

مبيعات الاسمنت

+33,93%

فوكاريم : 153.954 أسرة إلى غاية نهاية أكتوبر
 بمبلغ 23,97 مليار درهم
 قرض خلال شهر أكتوبر 2017 : 1.125
 قرض خلال شهر أكتوبر 2016 : 840

ضمان السكن

+38,23%

فوكالوج : 36.273 أسرة إلى غاية نهاية أكتوبر
 بمبلغ 10,29 مليار درهم
 قرض خلال شهر أكتوبر 2017 : 546
 قرض خلال شهر أكتوبر 2016 : 395

جاري القروض العقارية

+3,4%

نسبة مساهمة 25,9% في تمويل الاقتصاد
 254,806 مليار درهم حتى نهاية شتنبر 2017
 246,512 مليار درهم حتى نهاية شتنبر 2016

التشغيل في قطاع البناء
والأشغال العمومية

+0,6%

في عام 2016، شغل قطاع البناء والأشغال العمومية 1.038.000 شخص.
 بين الفصل الثالث 2017 و الفصل الثالث 2016: تم خلق 7.000 منصب شغل
 4.000 منصب في المجال الحضري
 3.000 منصب في المجال القروي

الاستثمارات الأجنبية
المباشرة في قطاع العقار

+19,5%

في عام 2016 : وصلت الاستثمارات الأجنبية المباشرة في قطاع العقار إلى 11,86 مليار درهم (رقم مؤقت)
 في عام 2015 : وصلت الاستثمارات الأجنبية المباشرة في قطاع العقار إلى 9,92 مليار درهم

معدلات أسعار الفائدة

-4,7%

الفصل الثالث من عام 2017 : المعدل المطبق من قبل البنوك 5,09%
 الفصل الثالث من عام 2016 : المعدل المطبق من قبل البنوك 5,34%

القيمة المضافة لقطاع البناء
والأشغال العمومية

+6,7%

المساهمة في القيمة المضافة الإجمالية هي 5,7%
 في عام 2015 : 54,58 مليار درهم (رقم مراجع)
 في عام 2016 : 58,25 مليار درهم

تكوين رأس المال الإجمالي الثابت في
قطاع البناء والأشغال العمومية

+2,2%

المساهمة في تكوين رأس المال الإجمالي الثابت هي 47%
 في عام 2016 : 144,76 مليار درهم
 في عام 2015 : 141,61 مليار درهم (رقم مراجع)