



Principaux Indicateurs du Secteur de l'Immobilier

Situation août 2017

Production globale	<ul style="list-style-type: none"> ↘ S1-2017 : 67.935 unités (lots & logs) dont 59.976 unités économiques et sociales ↘ S1-2016 : 71.541 unités (lots & logs) dont 64.032 unités économiques et sociales 	- 5,04%
	<p>Logt social à 250.000 DH</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ 2010 - juillet 2017 : 1.068 Conventions signées : 1.619.969 logements <ul style="list-style-type: none"> • 1.023 projets privés : 1.560.554 logements • 45 projets publics : 59.415 logements. ↘ 2010 - juillet 2016 : 968 Conventions signées : 1.511.294 logements <ul style="list-style-type: none"> • 925 projets privés • 43 projets publics 	+7,2%
	<ul style="list-style-type: none"> ↘ 2010 - juillet 2017 : 328.999 logements ont reçu le certificat de conformité ↘ 2010 - juillet 2016 : 272.498 logements ont reçu le certificat de conformité 	+20,7 %
	<p>Logt à 140.000 DH</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ 2008 - juillet 2017 : 21.614 logements ont reçu le certificat de conformité ↘ 2008 - juillet 2016 : 12.024 logements ont reçu le certificat de conformité 	+79,8%
Mises en chantiers	<ul style="list-style-type: none"> ↘ S1-2017 : 68.596 unités (lots & logs) dont 58.069 unités économiques et sociales ↘ S1-2016 : 81.451 unités (lots & logs) dont 71.184 unités économiques et sociales 	- 15,8%
Ventes de ciment	<p>Durant le mois d'août 2017 les ventes de ciment ont atteint 1,23 MT contre 1,37 MT en août 2016</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ A fin août 2017: les ventes de ciment totalisent 9,2 MT ↘ A fin août 2016: les ventes de ciments totalisent 9,68 MT 	-4,88%
Damane Assakane	<p>FOGARIM : 152.110 ménages à fin août 2017 pour 23,66 MMDH</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ 814 prêts au cours du mois d'août 2017 ↘ 910 prêts au cours du mois d'août 2016 	+13,5%
	<p>FOGALOGÉ : 35.316 ménages à fin août 2017 pour 10,02 MMDH</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ 451 prêts au cours du mois d'août 2017 ↘ 437 prêts au cours du mois d'août 2016 	+3,2%
Crédits Immobiliers	<p>Taux de contribution de 26% dans le concours à l'économie</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ 255,074 MMDH à fin juillet 2017 ↘ 245,598 MMDH à fin juillet 2016 	+3,9%
Emploi dans le secteur	<p>En 2016, le secteur BTP a employé 1.038.000 personnes.</p> <p>Entre le T2-2017 et le T2-2016 : création de 7.000 postes</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ 2.000 postes créés en milieu urbain ↘ 5.000 postes créés en milieu rural 	
Investissements Directs Etrangers	<ul style="list-style-type: none"> ↘ En 2016 : les IDEI ont atteint 11,86 MMDH (chiffre provisoire) ↘ En 2015 : les IDEI ont atteint 9,92 MMDH 	+19,5%
Taux débiteurs	<ul style="list-style-type: none"> ↘ Trimestre 2-2017 : taux appliqués par les banques : 5,25% ↘ Trimestre 2-2016 : taux appliqués par les banques : 5,44% 	-3,5%
Valeur ajoutée du secteur BTP	<p>Contribution dans la V.A. totale de 5,7% en 2016</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ En 2016 : 58,25 MMDH ↘ En 2015 : 54,58 MMDH (chiffre révisé) 	+6,7%
FBCF du secteur BTP	<p>Contribution dans la FBCF totale de 47% en 2016</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ En 2016 : 144,76 MMDH ↘ En 2015 : 141,61 MMDH (chiffre révisé) 	+2,2%



المؤشرات الرئيسية لقطاع العقار

الوضع في غشت 2017

- 5,04%

↘ الأسس الأول 2017 : 67.935 وحدة منها 59.976 وحدة اجتماعية واقتصادية
↘ الأسس الأول 2016 : 71.541 وحدة منها 64.032 وحدة اجتماعية واقتصادية

+7,2%

↘ من 2010 إلى غاية يوليوز 2017 : توقيع 1.068 اتفاقية : 1.619.969 مسكن
○ 1.023 اتفاقية للخواص : 1.560.554 مسكن
○ 45 اتفاقية بالقطاع العمومي : 59.415 مسكن
↘ من 2010 إلى غاية يوليوز 2016 : توقيع 968 اتفاقية : 1.511.294 مسكن
○ 925 اتفاقية للخواص
○ 43 اتفاقية بالقطاع العمومي

برنامج السكن الاجتماعي
250.000 درهم

الوحدات المنتجة

+20,7%

↘ من 2010 إلى غاية يوليوز 2017 : شهادة المطابقة ل 328.999 مسكنا
↘ من 2010 إلى غاية يوليوز 2016 : شهادة المطابقة ل 272.498 مسكنا

+79,8%

↘ من 2008 إلى غاية يوليوز 2017 : شهادة المطابقة ل 21.614 مسكنا
↘ من 2008 إلى غاية يوليوز 2016 : شهادة المطابقة ل 12.024 مسكنا

برنامج السكن الاجتماعي
140.000 درهمالوحدات التي انطلقت بها
الأشغال

- 15,8%

↘ الأسس الأول 2017 : 68.596 وحدة منها 58.069 وحدة اجتماعية واقتصادية
↘ الأسس الأول 2016 : 81.451 وحدة منها 71.184 وحدة اجتماعية واقتصادية

-4,88%

↘ نهاية غشت 2017 : بلغ مجموع مبيعات الأسمنت 9,20 مليون طن
↘ نهاية غشت 2016 : بلغ مجموع مبيعات الأسمنت 9,68 مليون طن

خلال شهر غشت 2017 تم استهلاك 1,23
مليون طن مقابل 1,37 مليون طن في غشت
2016

مبيعات الأسمنت

+13,5%

↘ 814 قرض خلال شهر غشت 2017
↘ 910 قرض خلال شهر غشت 2016

فوكاريم : 152.110 أسرة إلى غاية نهاية غشت
بمبلغ 23,66 مليار درهم

ضمان السكن

+3,2%

↘ 451 قرض خلال شهر غشت 2017
↘ 437 قرض خلال شهر غشت 2016

فوكالوج : 35.316 أسرة إلى غاية نهاية غشت
بمبلغ 10,02 مليار درهم

جاري القروض العقارية

+3,9%

↘ 255,074 مليار درهم حتى نهاية يوليوز 2017
↘ 245,598 مليار درهم حتى نهاية يوليوز 2016

نسبة مساهمة 26% في تمويل الاقتصاد

التشغيل في قطاع البناء
والأشغال العمومية

بين الربع الثاني 2017 والربع الثاني 2016 : تم خلق 7.000
منصب شغل
↘ 2.000 منصب في المجال الحضري
↘ 5.000 منصب في المجال القروي

في عام 2016، شغل قطاع البناء والأشغال
العمومية 1.038.000 شخص.

الاستثمارات الأجنبية
المباشرة في قطاع العقار

+19,5%

↘ في عام 2016 : وصلت الاستثمارات الأجنبية المباشرة في قطاع العقار إلى 11,86 مليار درهم (رقم مؤقت)
↘ في عام 2015 : وصلت الاستثمارات الأجنبية المباشرة في قطاع العقار إلى 9,92 مليار درهم

معدلات أسعار الفائدة

-3,5%

↘ الفصل الثاني من عام 2017 : المعدل المطبق من قبل البنوك 5,25%
↘ الفصل الثاني من عام 2016 : المعدل المطبق من قبل البنوك 5,44%

القيمة المضافة لقطاع البناء
والأشغال العمومية

+6,7%

↘ في عام 2016 : 58,25 مليار درهم
↘ في عام 2015 : 54,58 مليار درهم (رقم مراجع)

المساهمة في القيمة المضافة الإجمالية هي 5,7%
في عام 2015

تكوين رأس المال الإجمالي الثابت في
قطاع البناء والأشغال العمومية

+2,2%

↘ في عام 2016 : 144,76 مليار درهم
↘ في عام 2015 : 141,61 مليار درهم (رقم مراجع)

المساهمة في تكوين رأس المال الإجمالي الثابت هي
47% في عام 2016