



Principaux Indicateurs du Secteur de l'Immobilier

Situation juillet 2017

Production globale	<ul style="list-style-type: none"> ↘ S1-2017 : 67.935 unités (lots & logs) dont 59.976 unités économiques et sociales ↘ S1-2016 : 71.541 unités (lots & logs) dont 64.032 unités économiques et sociales 	- 5,04%
	<p>Logt social à 250.000 DH</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ 2010 - juin 2017 : 1.057 Conventions signées : 1.607.841 logements <ul style="list-style-type: none"> • 1.012 projets privés : 1.548.426 logements • 45 projets publics : 59.415 logements. ↘ 2010 - juin 2016 : 961 Conventions signées : 1.504.975 logements <ul style="list-style-type: none"> • 918 projets privés • 43 projets publics 	+6,8%
	<ul style="list-style-type: none"> ↘ 2010 - juin 2017 : 318.404 logements ont reçu le certificat de conformité ↘ 2010 - juin 2016 : 267.441 logements ont reçu le certificat de conformité 	+19,1 %
	<p>Logt à 140.000 DH</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ 2008 - juin 2017 : 21.614 logements ont reçu le certificat de conformité ↘ 2008 - juin 2016 : 11.924 logements ont reçu le certificat de conformité 	+81,3%
Mises en chantiers	<ul style="list-style-type: none"> ↘ S1-2017 : 68.596 unités (lots & logs) dont 58.069 unités économiques et sociales ↘ S1-2016 : 81.451 unités (lots & logs) dont 71.184 unités économiques et sociales 	- 15,8%
Ventes de ciment	<p>Durant le mois de juillet 2017 les ventes de ciment ont atteint 1,2 MT contre 0,85 MT en juillet 2016</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ A fin juillet 2017: les ventes de ciments totalisent 7,98 MT ↘ A fin juillet 2016: les ventes de ciments totalisent 8,31 MT 	-3,99%
Damane Assakane	<p>FOGARIM : 151.296 ménages à fin juillet 2017 pour 23,52 MMDH</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ 869 prêts au cours du mois de juillet 2017 ↘ 768 prêts au cours du mois de juillet 2016 	+13,2%
	<p>FOGALOGUE : 34.865 ménages à fin juillet 2017 pour 9,88 MMDH</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ 368 prêts au cours du mois de juillet 2017 ↘ 434 prêts au cours du mois de juillet 2016 	-15,2%
Crédits Immobiliers	<p>Taux de contribution de 25,7% dans le concours à l'économie</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ 254,285 MMDH à fin juin 2017 ↘ 245,057 MMDH à fin juin 2016 	+3,8%
Emploi dans le secteur	<p>En 2016, le secteur BTP a employé 1.038.000 personnes.</p> <p>Entre le T2-2017 et le T2-2016 : création de 7.000 postes</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ 2.000 postes créés en milieu urbain ↘ 5.000 postes créés en milieu rural 	
Investissements Directs Etrangers	<ul style="list-style-type: none"> ↘ En 2016 : les IDEI ont atteint 11,86 MMDH (chiffre provisoire) ↘ En 2015 : les IDEI ont atteint 9,92 MMDH 	+19,5%
Taux débiteurs	<ul style="list-style-type: none"> ↘ Trimestre 2-2017 : taux appliqués par les banques : 5,25% ↘ Trimestre 2-2016 : taux appliqués par les banques : 5,44% 	-3,5%
Valeur ajoutée du secteur BTP	<p>Contribution dans la V.A. totale de 5,7% en 2016</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ En 2016 : 58,25 MMDH ↘ En 2015 : 54,58 MMDH (chiffre révisé) 	+6,7%
FBCF du secteur BTP	<p>Contribution dans la FBCF totale de 47% en 2016</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ En 2016 : 144,76 MMDH ↘ En 2015 : 141,61 MMDH (chiffre révisé) 	+2,2%



المؤشرات الرئيسية لقطاع العقار

الوضع في يوليوز 2017

- 5,04%	<p>الأسدس الأول 2017 : 67.935 وحدة منها 59.976 وحدة اجتماعية واقتصادية الأسدس الأول 2016 : 71.541 وحدة منها 64.032 وحدة اجتماعية واقتصادية</p>		
+6,8%	<p>من 2010 إلى غاية يونيو 2017 : توقيع 1.057 اتفاقية : مسكنا 1.607.841 1012 اتفاقية للخواص : مسكنا 1.548.426 45 اتفاقية بالقطاع العمومي : مسكنا 59.415</p> <p>من 2010 إلى غاية يونيو 2016 : توقيع 961 اتفاقية : مسكنا 1.504.975 918 اتفاقية للخواص 43 اتفاقية بالقطاع العمومي</p>	برنامج السكن الاجتماعي 250.000 درهم	الوحدات المنتجة
+19,1%	<p>من 2010 إلى غاية يونيو 2017 : شهادة المطابقة ل 318.404 مسكنا من 2010 إلى غاية يونيو 2016 : شهادة المطابقة ل 267.441 مسكنا</p>		
+81,3%	<p>من 2008 إلى غاية يونيو 2017 : شهادة المطابقة ل 21.614 مسكنا من 2008 إلى غاية يونيو 2016 : شهادة المطابقة ل 11.924 مسكنا</p>	برنامج السكن الاجتماعي 140.000 درهم	
- 15,8%	<p>الأسدس الأول 2017 : 68.596 وحدة منها 58.069 وحدة اجتماعية واقتصادية الأسدس الأول 2016 : 81.451 وحدة منها 71.184 وحدة اجتماعية واقتصادية</p>		الوحدات التي انطلقت بها الأشغال
-3,99%	<p>خلال شهري يوليوز 2017 تم استهلاك 1,2 مليون طن مقابل 0,85 مليون طن في يوليوز 2016</p> <p>نهاية يوليوز 2017 : بلغ مجموع مبيعات الأسمنت 7,98 مليون طن نهاية يوليوز 2016 : بلغ مجموع مبيعات الأسمنت 8,31 مليون طن</p>		مبيعات الاسمنت
+13,2%	<p>فوكاريم : 151.296 أسرة الى غاية نهاية يوليوز بمبلغ 23,52 مليار درهم</p> <p>869 قرض خلال شهر يوليوز 2017 768 قرض خلال شهر يوليوز 2016</p>		ضمان السكن
-15,2%	<p>فوكالوج : 34.865 أسرة الى غاية نهاية يوليوز بمبلغ 9,88 مليار درهم</p> <p>368 قرض خلال شهر يوليوز 2017 434 قرض خلال شهر يوليوز 2016</p>		
+3,8%	<p>نسبة مساهمة 25,7% في تمويل الاقتصاد</p> <p>254,285 مليار درهم حتى نهاية يونيو 2017 245,057 مليار درهم حتى نهاية يونيو 2016</p>		جاري القروض العقارية
	<p>في عام 2016، شغل قطاع البناء والأشغال العمومية 1.038.000 شخص.</p> <p>بين الربع الثاني 2017 والربع الثاني 2016: تم خلق 7.000 منصب شغل 2.000 منصب في المجال الحضري 5.000 منصب في المجال القروي</p>		التشغيل في قطاع البناء والأشغال العمومية
+19,5%	<p>في عام 2016 : وصلت الاستثمارات الأجنبية المباشرة في قطاع العقار الى 11,86 مليار درهم (رقم مؤقت) في عام 2015 : وصلت الاستثمارات الأجنبية المباشرة في قطاع العقار الى 9,92 مليار درهم</p>		الاستثمارات الأجنبية المباشرة في قطاع العقار
-3,5%	<p>الفصل الثاني من عام 2017 : المعدل المطبق من قبل البنوك 5,25% الفصل الثاني من عام 2016 : المعدل المطبق من قبل البنوك 5,44%</p>		معدلات أسعار الفائدة
+6,7%	<p>المساهمة في القيمة المضافة الإجمالية هي 5,7% في عام 2015</p> <p>في عام 2016 : 58,25 مليار درهم في عام 2015 : 54,58 مليار درهم (رقم مراجع)</p>		القيمة المضافة لقطاع البناء والأشغال العمومية
+2,2%	<p>المساهمة في تكوين رأس المال الإجمالي الثابت هي 47% في عام 2016</p> <p>في عام 2016 : 144,76 مليار درهم في عام 2015 : 141,61 مليار درهم (رقم مراجع)</p>		تكوين رأس المال الإجمالي الثابت في قطاع البناء والأشغال العمومية