



Principaux Indicateurs du Secteur de l'Immobilier

Situation Semestre 1 - 2017

Production globale	<ul style="list-style-type: none"> ↘ S1-2017 : 67.935 unités (lots & logs) dont 59.976 unités économiques et sociales ↘ S1-2016 : 71.541 unités (lots & logs) dont 64.032 unités économiques et sociales 		- 5,04%
	Logt social à 250.000 DH	<ul style="list-style-type: none"> ↘ 2010 - juin 2017 : 1.057 Conventions signées : 1.607.841 logements <ul style="list-style-type: none"> • 1.012 projets privés : 1.548.426 logements • 45 projets publics : 59.415 logements. ↘ 2010 - juin 2016 : 961 Conventions signées : 1.504.975 logements <ul style="list-style-type: none"> • 918 projets privés • 43 projets publics 	+6,8%
		<ul style="list-style-type: none"> ↘ 2010 - juin 2017 : 318.404 logements ont reçu le certificat de conformité ↘ 2010 - juin 2016 : 267.441 logements ont reçu le certificat de conformité 	+19,1 %
	Logt à 140.000 DH	<ul style="list-style-type: none"> ↘ 2008 - juin 2017 : 21.614 logements ont reçu le certificat de conformité ↘ 2008 - juin 2016 : 11.924 logements ont reçu le certificat de conformité 	+81,3%
Mises en chantiers	<ul style="list-style-type: none"> ↘ S1-2017 : 68.596 unités (lots & logs) dont 58.069 unités économiques et sociales ↘ S1-2016 : 81.451 unités (lots & logs) dont 71.184 unités économiques et sociales 		- 15,78%
Ventes de ciment	<ul style="list-style-type: none"> ↘ Durant le S1- 2017: les ventes de ciments ont totalisé 6,77 MT ↘ Durant le S1- 2016: les ventes de ciments ont totalisé 7,46 MT 		-9,2%
Damane Assakane	<ul style="list-style-type: none"> ↘ Durant le S1- 2017: 6.396 prêts ont été accordés dans le cadre du FOGARIM ↘ Durant le S1- 2016: 7.019 prêts ont été accordés dans le cadre du FOGARIM 		-8,9%
	<ul style="list-style-type: none"> ↘ Durant le S1- 2017: 2.426 prêts ont été accordés dans le cadre du FOGARIM ↘ Durant le S1- 2016: 2.868 prêts ont été accordés dans le cadre du FOGARIM 		-15,4%
Crédits Immobiliers	<p>Taux de contribution de 25,7% dans le concours à l'économie</p>	<ul style="list-style-type: none"> ↘ 254,285 MMDH à fin juin 2017 ↘ 245,057 MMDH à fin juin 2016 	+3,8%
Emploi dans le secteur	<p>En 2016, le secteur BTP a employé 1.038.000 personnes.</p>	<p>Entre le T2-2017 et le T2-2016 : création de 7.000 postes</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ 2.000 postes créés en milieu urbain ↘ 5.000 postes créés en milieu rural 	
Investissements Directs Etrangers	<ul style="list-style-type: none"> ↘ En 2016 : les IDEI ont atteint 11,86 MMDH (chiffre provisoire) ↘ En 2015 : les IDEI ont atteint 9,92 MMDH 		+19,5%
Taux débiteurs	<ul style="list-style-type: none"> ↘ Trimestre 2-2017 : taux appliqués par les banques : 5,25% ↘ Trimestre 2-2016 : taux appliqués par les banques : 5,44% 		-3,5%
Valeur ajoutée du secteur BTP	<p>Contribution dans la V.A. totale de 5,7% en 2016</p>	<ul style="list-style-type: none"> ↘ En 2016 : 58,25 MMDH ↘ En 2015 : 54,58 MMDH (chiffre révisé) 	+6,7%
FBCF du secteur BTP	<p>Contribution dans la FBCF totale de 47% en 2016</p>	<ul style="list-style-type: none"> ↘ En 2016 : 144,76 MMDH ↘ En 2015 : 141,61 MMDH (chiffre révisé) 	+2,2%



المؤشرات الرئيسية لقطاع العقار

الوضع في الأسس الأول 2017

- 5,04%

الأسس الأول 2017 : 67.935 وحدة منها 59.976 وحدة اجتماعية واقتصادية
الأسس الأول 2016 : 71.541 وحدة منها 64.032 وحدة اجتماعية واقتصادية

+6,8%

من 2010 إلى غاية يونيو 2017 : توقيع 1.057 اتفاقية : 1.607.841 مسكن
 1012 اتفاقية للخواص : 1.548.426 مسكن
 45 اتفاقية بالقطاع العمومي : 59.415 مسكن
 من 2010 إلى غاية يونيو 2016 : توقيع 961 اتفاقية : 1.504.975 مسكن
 918 اتفاقية للخواص
 43 اتفاقية بالقطاع العمومي

برنامج السكن الاجتماعي
250.000 درهم

الوحدات المنتجة

+19,1%

من 2010 إلى غاية يونيو 2017 : شهادة المطابقة ل 318.404 مسكنا
 من 2010 إلى غاية يونيو 2016 : شهادة المطابقة ل 267.441 مسكنا

+81,3%

من 2008 إلى غاية يونيو 2017 : شهادة المطابقة ل 21.614 مسكنا
 من 2008 إلى غاية يونيو 2016 : شهادة المطابقة ل 11.924 مسكنا

برنامج السكن الاجتماعي
140.000 درهمالوحدات التي انطلقت بها
الأشغال

- 15,78%

الأسس الأول 2017 : 68.596 وحدة منها 58.069 وحدة اجتماعية واقتصادية
الأسس الأول 2016 : 81.451 وحدة منها 71.184 وحدة اجتماعية واقتصادية

-9,2%

الأسس الأول 2017 : بلغ مجموع مبيعات الأسمنت 6,77 مليون طن
الأسس الأول 2016 : بلغ مجموع مبيعات الأسمنت 7,46 مليون طن

مبيعات الاسمنت

-8,9%

خلال الأسس الأول 2017 : 6.396 أسرة مستفيدة من فوكاريم
خلال الأسس الأول 2016 : 7.019 أسرة مستفيدة من فوكاريم

ضمان السكن

-15,4%

خلال الأسس الأول 2017 : 2.426 أسرة مستفيدة من فوكالوج
خلال الأسس الأول 2016 : 2.868 أسرة مستفيدة من فوكالوج

+3,8%

نسبة مساهمة 25,7% في تمويل الاقتصاد
 254,285 مليار درهم حتى نهاية يونيو 2017
 245,057 مليار درهم حتى نهاية يونيو 2016

جاري القروض العقارية

بين الربع الثاني 2017 والربع الثاني 2016 : تم خلق 7.000 منصب شغل
 2.000 منصب في المجال الحضري
 5.000 منصب في المجال القروي

في عام 2016، شغل قطاع البناء والأشغال
العمومية 1.038.000 شخص.التشغيل في قطاع البناء
والأشغال العمومية

+19,5%

في عام 2016 : وصلت الاستثمارات الأجنبية المباشرة في قطاع العقار الى 11,86 مليار درهم (رقم مؤقت)
في عام 2015 : وصلت الاستثمارات الأجنبية المباشرة في قطاع العقار الى 9,92 مليار درهم

الاستثمارات الأجنبية
المباشرة في قطاع العقار

-3,5%

الفصل الثاني من عام 2017 : المعدل المطبق من قبل البنوك 5,25%
الفصل الثاني من عام 2016 : المعدل المطبق من قبل البنوك 5,44%

معدلات أسعار الفائدة

+6,7%

في عام 2016 : 58,25 مليار درهم
في عام 2015 : 54,58 مليار درهم (رقم مراجع)

المساهمة في القيمة المضافة الإجمالية هي 5,7%
في عام 2015القيمة المضافة لقطاع البناء
والأشغال العمومية

+2,2%

في عام 2016 : 144,76 مليار درهم
في عام 2015 : 141,61 مليار درهم (رقم مراجع)

المساهمة في تكوين رأس المال الإجمالي الثابت هي
47% في عام 2016تكوين رأس المال الإجمالي الثابت في
قطاع البناء والأشغال العمومية