



Principaux Indicateurs du Secteur de l'Immobilier

Situation du 3^{ème} trimestre 2017

Production globale	<ul style="list-style-type: none"> ↘ S1-2017 : 67.935 unités (lots & logs) dont 59.976 unités économiques et sociales ↘ S1-2016 : 71.541 unités (lots & logs) dont 64.032 unités économiques et sociales 	- 5,04%
	<p>Logt social à 250.000 DH</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ 2010 - août 2017 : 1.073 Conventions signées : 1.621.983 logements <ul style="list-style-type: none"> • 1.028 projets privés : 1.562.568 logements • 45 projets publics : 59.415 logements. ↘ 2010 - août 2016 : 984 Conventions signées : 1.517.474 logements <ul style="list-style-type: none"> • 941 projets privés • 43 projets publics 	+6,9%
	<ul style="list-style-type: none"> ↘ 2010 - août 2017 : 335.917 logements ont reçu le certificat de conformité ↘ 2010 - août 2016 : 276.202 logements ont reçu le certificat de conformité 	+21,6 %
	<p>Logt à 140.000 DH</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ 2008 - août 2017 : 22.513 logements ont reçu le certificat de conformité ↘ 2008 - août 2016 : 18.136 logements ont reçu le certificat de conformité 	+24,1%
Mises en chantiers	<ul style="list-style-type: none"> ↘ S1-2017 : 68.596 unités (lots & logs) dont 58.069 unités économiques et sociales ↘ S1-2016 : 81.451 unités (lots & logs) dont 71.184 unités économiques et sociales 	- 15,8%
Ventes de ciment	<ul style="list-style-type: none"> ↘ Durant le 3^{ème} trimestre 2017: les ventes de ciments totalisent 3,29 MT ↘ Durant le 3^{ème} trimestre 2016: les ventes de ciments totalisent 3,05 MT 	+8,3%
Damane Assakane	<p>FOGARIM : 152.824 ménages à fin septembre 2017 pour 23,82 MMDH</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ 2.427 prêts au cours du 3^{ème} trimestre 2017 ↘ 2.383 prêts au cours du 3^{ème} trimestre 2016 	+1,85%
	<p>FOGALOGUE : 35.725 ménages à fin septembre 2017 pour 10,14 MMDH</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ 1.228 prêts au cours du 3^{ème} trimestre 2017 ↘ 1.282 prêts au cours du 3^{ème} trimestre 2016 	-4,21%
Crédits Immobiliers	<p>Taux de contribution de 25,9% dans le concours à l'économie</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ 254,806 MMDH à fin septembre 2017 ↘ 246,512 MMDH à fin septembre 2016 	+3,4%
Emploi dans le secteur	<p>En 2016, le secteur BTP a employé 1.038.000 personnes.</p> <p>Entre le T3-2017 et le T3-2016 : création de 7.000 postes</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ 4.000 postes créés en milieu urbain ↘ 3.000 postes créés en milieu rural 	+0,6%
Investissements Directs Etrangers	<ul style="list-style-type: none"> ↘ En 2016 : les IDEI ont atteint 11,86 MMDH (chiffre provisoire) ↘ En 2015 : les IDEI ont atteint 9,92 MMDH 	+19,5%
Taux débiteurs	<ul style="list-style-type: none"> ↘ Trimestre 3-2017 : taux appliqués par les banques : 5,09% ↘ Trimestre 3-2016 : taux appliqués par les banques : 5,34% 	-4,7%
Valeur ajoutée du secteur BTP	<p>Contribution dans la V.A. totale de 5,7% en 2016</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ En 2016 : 58,25 MMDH ↘ En 2015 : 54,58 MMDH (chiffre révisé) 	+6,7%
FBCF du secteur BTP	<p>Contribution dans la FBCF totale de 47% en 2016</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ En 2016 : 144,76 MMDH ↘ En 2015 : 141,61 MMDH (chiffre révisé) 	+2,2%



المؤشرات الرئيسية لقطاع العقار

الوضع في الفصل الثالث 2017

-5,04%	<p>الأسدس الأول 2017 : 67.935 وحدة منها 59.976 وحدة اجتماعية واقتصادية الأسدس الأول 2016 : 71.541 وحدة منها 64.032 وحدة اجتماعية واقتصادية</p>		
+6,9%	<p>من 2010 إلى غاية غشت 2017 : توقيع 1.073 اتفاقية : 1.621.983 مسكن 1.028 اتفاقية للخواص : 1.582.568 مسكن 45 اتفاقية بالقطاع العمومي : 59.415 مسكن</p> <p>من 2010 إلى غاية غشت 2016 : توقيع 984 اتفاقية : 1.517.474 مسكن 941 اتفاقية للخواص 43 اتفاقية بالقطاع العمومي</p>	برنامج السكن الاجتماعي 250.000 درهم	الوحدات المنتجة
+21,6%	<p>من 2010 إلى غاية غشت 2017 : شهادة المطابقة ل 335.917 مسكنا من 2010 إلى غاية غشت 2016 : شهادة المطابقة ل 276.202 مسكنا</p>		
+24,1%	<p>من 2008 إلى غاية غشت 2017 : شهادة المطابقة ل 22.513 مسكنا من 2008 إلى غاية غشت 2016 : شهادة المطابقة ل 18.136 مسكنا</p>	برنامج السكن الاجتماعي 140.000 درهم	
- 15,8%	<p>الأسدس الأول 2017 : 68.596 وحدة منها 58.069 وحدة اجتماعية واقتصادية الأسدس الأول 2016 : 81.451 وحدة منها 71.184 وحدة اجتماعية واقتصادية</p>		الوحدات التي انطلقت بها الأشغال
+8,3%	<p>الفصل الثالث 2017 : بلغ مجموع مبيعات الأسمنت 3,29 مليون طن الفصل الثالث 2016 : بلغ مجموع مبيعات الأسمنت 3,05 مليون طن</p>		مبيعات الاسمنت
+1,85%	<p>فوكاريم : 152.824 أسرة الى غاية نهاية شنتبر بمبلغ 23,82 مليار درهم</p> <p>2.427 قرض خلال الفصل الثالث 2017 2.383 قرض خلال الفصل الثالث 2016</p>		ضمان السكن
-4,21%	<p>فوكالوج : 35.725 أسرة الى غاية نهاية شنتبر بمبلغ 10,14 مليار درهم</p> <p>1.228 قرض خلال الفصل الثالث 2017 1.282 قرض خلال الفصل الثالث 2016</p>		
+3,4%	<p>نسبة مساهمة 25,9% في تمويل الاقتصاد</p> <p>254,806 مليار درهم حتى نهاية شنتبر 2017 246,512 مليار درهم حتى نهاية شنتبر 2016</p>		جاري القروض العقارية
+0,6%	<p>في عام 2016، شغل قطاع البناء والأشغال العمومية 1.038.000 شخص.</p> <p>بين الفصل الثالث 2017 و الفصل الثالث 2016: تم خلق 7.000 منصب شغل 4.000 منصب في المجال الحضري 3.000 منصب في المجال القروي</p>		التشغيل في قطاع البناء والأشغال العمومية
+19,5%	<p>في عام 2016 : وصلت الاستثمارات الأجنبية المباشرة في قطاع العقار الى 11,86 مليار درهم (رقم مؤقت) في عام 2015 : وصلت الاستثمارات الأجنبية المباشرة في قطاع العقار الى 9,92 مليار درهم</p>		الاستثمارات الأجنبية المباشرة في قطاع العقار
-4,7%	<p>الفصل الثالث من عام 2017 : المعدل المطبق من قبل البنوك 5,09% الفصل الثالث من عام 2016 : المعدل المطبق من قبل البنوك 5,34%</p>		معدلات أسعار الفائدة
+6,7%	<p>المساهمة في القيمة المضافة الإجمالية هي 5,7% في عام 2015 : 54,58 مليار درهم (رقم مراجع) في عام 2016 : 58,25 مليار درهم</p>		القيمة المضافة لقطاع البناء والأشغال العمومية
+2,2%	<p>المساهمة في تكوين رأس المال الإجمالي الثابت هي 47% في عام 2016 في عام 2015 : 141,61 مليار درهم (رقم مراجع) في عام 2016 : 144,76 مليار درهم</p>		تكوين رأس المال الإجمالي الثابت في قطاع البناء والأشغال العمومية