



III. Financement

Crédits Immobiliers

A fin juin 2016, l'Encours des Crédits à l'Immobilier a franchi le seuil de 245,055 MMDH, ce qui représente 26% du total des crédits à l'Economie.

Source : BKAM

Damane Assakane

▪ **A fin juillet 2016** : 133.243 ménages ont bénéficié de la garantie **FOGARIM** pour un montant de 20,64 MMDH

Juillet 2016 : 767 prêts
Juillet 2015 : 1.040 prêts

+2,1%

- 26%

▪ **A fin juillet 2016** : 28.430 ménages ont bénéficié de la garantie **FOGALOG** pour un montant de 8,15 MMDH

Juillet 2016 : 365 prêts
Juillet 2015 : 440 prêts

-17%

Source : CCG

Taux débiteurs

Trimestre 2-2016 : taux appliqué par les banques : 5,41%

Trimestre 2-2015 : taux appliqué par les banques : 5,92%

Source : BKAM

-9%

Principaux Indicateurs du Secteur de l'Immobilier

Juillet 2016

IV. Agrégats Macro-économiques

Valeur Ajoutée du secteur BTP

Contribution dans la V.A. totale de **6,3 %** en 2015

En 2014 : 52,57 MMDH

En 2015⁽³⁾ : 55,83 MMDH

+6%

FBCF du secteur BTP

Contribution dans la FBCF totale de **51%** en 2015

En 2014 : 138,59 MMDH

En 2015⁽³⁾ : 143,67 MMDH

+4%

Source : HCP

(3) Données estimées par la DPI.

Synthèse du mois

Le mois de juillet 2016 s'est caractérisé par :

- Une baisse des prêts adossés au fond de garantie « Damane Assakane » : FOGARIM (-26%) et FOGALOG (-17%)
- La variation du cumul des ventes de ciment, à fin juillet 2016, est positive (+1,8%).
- Une baisse des taux débiteurs de l'ordre de 9%.
- Une hausse des crédits immobiliers de 2,1%.

I. Programmes Conventionnés

Logements sociaux

➤ **Logement Social à 250.000DH**

2010 - juin 2016 :

- 961 Conventions signées : 1.504.975 logts
○ 918 relevant du secteur privé
○ 43 relevant du secteur public
- Janvier-juin 2016 :**
48 conventions
69.514 logts conventionnés

- 686 projets mis en chantier : 475.075 logts

- 267.441 logements ayant reçu le Certificat de Conformité(1)
- En juin 2016 :**
2.413 logements

➤ **Logement à Faible Valeur Immobilière (140.000 DH)**

A fin juin 2016 :

- 65 Conventions signées :
○ 52.484 logements mis en chantier
○ 35.508 logements produits.
- 11.924 logements ayant reçu le certificat de conformité.

Logements destinés à la Classe Moyenne

A fin juin 2016 :

- Conv. Cadre entre le MHPV et la FNPI (2014-2016) : 20.000 logements
- Conv. Cadre entre le MHPV et le HAO (2013-2015) : 3.680 logements
- 42 conventions déposées : 16.592 logts
○ 34 du secteur privé : 13.803 logts
○ 8 du HAO : 2.789 logts
➤ 1807 logts mis en chantiers dont 188 en partenariat avec le privé
➤ 124 logements produits
- 24 conventions visées : 8.657 logements

II. Dynamique du secteur

Mises en chantiers

1^{er} semestre 2016 / 1^{er} semestre 2015

- 81.451 unités ont été mises en chantiers : **- 8 %**
 - 71.787 logements
 - 9.664 lots**dont 71.186 unités économiques et sociales**

- **71.664 unités de restructuration** **+99,3%**

Production

1^{er} semestre 2016 / 1^{er} semestre 2015

- 71.541 unités ont été produites : **-11,3%**
 - 59.908 logements
 - 11.633 lots**dont 64.032 unités économiques et sociales**

- **26.616 unités de restructuration** **+78,1%**

Ventes de ciment

A fin juillet 2016 : les ventes de ciments ont atteint un cumul de **8,31 MT** **+1,8%**

A fin juillet 2015 : les ventes de ciments ont atteint un cumul de **8,16 MT**

Les ventes du mois de juillet 2016 ont connu une hausse de 2,9 % par rapport à celles du même mois de 2015.

Source : APC

Investissements Directs Etrangers à l'Immobilier

Les recettes des IDEI **entre janvier et septembre 2015** atteindraient les 8,18 MMDH⁽²⁾. **+7%**

Source : Office des Changes

(2) Chiffre provisoire.

Emploi dans le secteur BTP

Augmentation de l'emploi entre le deuxième trimestre 2016 et celui de l'année 2015 (41.000 postes créés) : **+4%**

- 15.000 postes créés en milieu urbain
- 26.000 postes créés en milieu rural

Source : HCP

(1) Il s'agit d'un document remis par les Directions Régionales, Provinciales et Préfectorales du MHPV pour conformité du projet réalisé avec les prestations du cahier des charges exigé dans le cadre du dispositif du logement social.