



III. Financement

Crédits Immobiliers

A fin mai 2016, l'Encours des Crédits à l'Immobilier a franchi le seuil de 243,474 MMDH, ce qui représente 27% du total des crédits à l'Economie.

Source : BKAM

Damane Assakane

▪ **A fin juin 2016** : 132.513 ménages ont bénéficié de la garantie **FOGARIM** pour un montant de 20,52 MMDH

Juin 2016 : 968 prêts
Juin 2015 : 1.094 prêts

+1,8%

- 12%

▪ **A fin juin 2016** : 28.079 ménages ont bénéficié de la garantie **FOGALOG** pour un montant de 8,06 MMDH

Juin 2016 : 411 prêts
Juin 2015 : 443 prêts

-0,07%

Source : CCG

Taux débiteurs

Trimestre 1-2016 : taux appliqué par les banques : 5,59%

Trimestre 1-2015 : taux appliqué par les banques : 5,98%

Source : BKAM

-6%

Principaux Indicateurs du Secteur de l'Immobilier

Juin 2016

IV. Agrégats Macro-économiques

Valeur Ajoutée du secteur BTP

Contribution dans la V.A. totale de **6,3 %** en 2015

En 2014 : 52,57 MMDH
En 2015⁽³⁾ : 55,83 MMDH

+6%

FBCF du secteur BTP

Contribution dans la FBCF totale de **51%** en 2015

En 2014 : 138,59 MMDH
En 2015⁽³⁾ : 143,67 MMDH

+4%

Source : HCP

(3) Données estimées par la DPI.

Synthèse du mois

Le mois de juin 2016 s'est caractérisé par :

- Une baisse des prêts adossés au fond de garantie « Damane Assakane » : FOGARIM (-12%) et FOGALOG (-0,07%)
- Malgré le recul de 10,8% enregistré par les ventes de ciment en mois de juin 2016 par rapport au même mois de 2015, la variation du cumul des ventes, à fin juin 2016, reste positive (+1,7%)
- Une hausse de l'ordre de 1,8% pour les crédits immobiliers (mai 2016/mai 2015).

I. Programmes Conventionnés

Logements sociaux

➤ **Logement Social à 250.000DH**

2010 - mai 2016 :

- 958 Conventions signées : 1.502.830 logts
 - 915 relevant du secteur privé
 - 43 relevant du secteur public
- Janvier-mai 2016 :**
46 conventions
68.249 logts conventionnés

- 686 projets mis en chantier : 475.075 logts

- 263.331 logements ayant reçu le Certificat de Conformité(1)
- En mai 2016 :**
1.416 logements

➤ **Logement à Faible Valeur Immobilière (140.000 DH)**

A fin mai 2016 :

- 65 Conventions signées :
 - 52.644 logements mis en chantier
 - 35.508 logements produits.
- 10.431 logements ayant reçu le certificat de conformité.

Logements destinés à la Classe Moyenne

A fin mai 2016 :

- Conv. Cadre entre le MHPV et la FNPI (2014-2016) : 20.000 logements
- Conv. Cadre entre le MHPV et le HAO (2013-2015) : 3.680 logements
- 41 conventions déposées : 15.743 logts
 - 33 du secteur privé : 12.954 logts
 - 8 du HAO : 2.789 logts
 - 1807 logts mis en chantiers dont 188 en partenariat avec le privé
 - 124 logements produits
- 23 conventions visées : 8.605 logements

II. Dynamique du secteur

Mises en chantiers

Premier semestre 2016

- 81.451 unités ont été mises en chantiers : **- 8 %**
 - 71.787 logements
 - 9.664 lots
- dont 71.186 unités économiques et sociales**

- **71.664 unités de restructuration** **+99,3%**

Production

Premier semestre 2016

- 71.541 unités ont été produites : **-11,3%**
 - 59.908 logements
 - 11.633 lots
- dont 64.032 unités économiques et sociales**

- **26.616 unités de restructuration** **+78,1%**

Ventes de ciment

A fin juin 2016 : les ventes de ciments ont atteint un cumul de **7,46 MT**

A fin juin 2015 : les ventes de ciments ont atteint un cumul de **7,34 MT** **+1,7%**

Les ventes du mois de juin 2016 ont connu un recul de 10,8 % par rapports à celles du même mois de 2015.

Source : APC

Investissements Directs Etrangers à l'Immobilier

Les recettes des IDEI **entre janvier et septembre 2015** **+7%** atteindraient les 8,18 MMDH⁽²⁾.

Source : Office des Changes

(2) Chiffre provisoire.

Emploi dans le secteur BTP

Augmentation de l'emploi entre le premier trimestre 2016 **+1,8%** et celui de l'année 2015 (6000 postes créés) :

- 11.000 postes créés en milieu urbain
- 5.000 postes perdus en milieu rural

Source : HCP

(1) Il s'agit d'un document remis par les Directions Régionales, Provinciales et Préfectorales du MHPV pour conformité du projet réalisé avec les prestations du cahier des charges exigé dans le cadre du dispositif du logement social.