



## Principaux indicateurs du secteur du bâtiment et des travaux publics

- 1. Production en habitat :** Durant l'année 2012, le nombre d'unités produites s'élève à 259.115 dont 121.783 unités d'habitat social, contre 275.508 unités produites, dont 135.442 unités sociales, au cours de l'année 2011, soit **une diminution de 5,9 % en nombre d'unités sociales**.  
Quant au nombre d'unités mises en chantier, il a atteint 419.362 unités dont 267.860 unités sociales et économiques, au cours de l'année 2012, contre 473.894 unités en 2011, dont 332.508 unités sociales et économiques, soit **une diminution de 11,5 % en nombre d'unités sociales**.
- 2. Projets logement social à 250.000 Dhs :** Dans le cadre du nouveau dispositif du logement social à 250.000 DH.HTVA et à fin Décembre 2012, 503 projets, totalisant 376.898 logements, ont reçu l'avis favorable ou favorable sous réserve des Agences Urbaines ; 370 projets ont été autorisés, avec une consistance prévue de 272.704 logements. Le nombre de logements, dont les travaux ont démarré, est de l'ordre de 299 projets totalisant 218.618 logements.
- 3. En 2012, le nombre de logements sociaux autorisés est de 81.471 logements** contre 109.184 logements en 2011, soit **une diminution de 25,4%**. Concernant le nombre de logement sociaux ayant reçu l'avis favorable ou favorable sous réserve des AU, il est de 119.485 en 2012, soit **une diminution de 26,1%** par rapport à 2011 (161.777).
- 4. Ventes de ciment :** En 2011, près de 16,13 millions de tonnes de ciment ont été écoulées, ce qui représente **une hausse de 10,70%** par rapport à l'année 2010 qui a enregistré près de 14,57 millions de tonnes. En 2012, la consommation du ciment a enregistré **un recul de 1,6%**, par rapport à 2011, passant de 16,13 millions de tonnes à 15,87 millions de tonnes en 2012. La consommation du mois de décembre 2012 a avoisiné 1,35 million de tonnes contre 1,54 million de tonnes en décembre 2011, soit **une baisse, mois à mois de 12,4%**.
- 5. Crédits accordés dans le cadre du FOGARIM :** l'année 2011 a enregistré une reprise de l'action du FOGARIM après deux années de ralentissement (2009 et 2010) par rapport à 2007 et 2008. Les crédits garantis ont connu un accroissement de 23% par rapport à 2010 et de 10% par rapport à 2009. Jusqu'au 31 décembre 2012, 83.822 ménages ont bénéficié de la garantie du FOGARIM pour un montant de 12,48 MMDH de prêts accordés.
- 6. Crédits à l'immobilier :** A fin décembre 2012, l'encours de crédits à l'immobilier a enregistré **un accroissement de 6,1%** par rapport à fin décembre 2011 ; ainsi, le montant du crédit à l'immobilier a représenté 220,037 MMDH et celui du concours à l'économie a avoisiné les 837,932 MMDH, soit un taux de contribution de 26,3%.
- 7. Taux débiteurs :** Les taux débiteurs appliqués par les banques aux crédits à l'immobilier (hors taxes) ont connu **une diminution de 0,12 point** durant le quatrième trimestre 2012 (6,10%) par rapport au quatrième trimestre 2011 et **une augmentation de 0,07 point** par rapport au troisième trimestre 2012.
- 8. Emploi dans le secteur :** En 2012, Le secteur des bâtiments et travaux publics a perdu 21.000 emplois, localisés essentiellement au milieu urbain avec une perte de 22.000 postes, en revanche, le milieu rural a créé 1.000 postes.
- 9. Evolution de la Valeur Ajoutée du secteur BTP :** Entre 2002 et 2011, la valeur ajoutée, à prix courant, du secteur BTP a enregistré un accroissement de 121,12%. En 2012, la valeur ajoutée du secteur BTP aurait atteint 50,09 MMDH contre 47,94 MMDH en 2011, soit **une évolution annuelle de 5%**.
- 10. Formation Brute du Capital Fixe (FBCF) :** Le secteur Bâtiment et Travaux Publics (BTP) contribue pour plus de la moitié dans la FBCF et ce depuis 2001. Il a drainé un volume d'investissement de près de 121 MMDH en 2010, soit une contribution de 51,6% dans la FBCF Totale. En 2012, la participation à la formation brute du capital fixe du secteur BTP serait de 52,1%, drainant un volume d'investissement de près de 153,3 MMDH.
- 11. Investissements Directs Etrangers à l'Immobilier (IDEI) :** En 2011, le secteur de l'immobilier reste en tête avec des IDEI qui ont atteint 8,12 MMDH, soit **une augmentation de 12,8%** par rapport à 2010. Durant l'année 2012, les IDEI ont atteint 7.85 MMDH contre 8.12 MMDH durant 2011, soit **une régression de 3.3%**. Ce qui a amené les IDEI a reculé en deuxième position derrière l'industrie avec un taux de contribution de 24% (taux de contribution de l'industrie 26%).

