



## III. Financement

### Crédits Immobiliers

En 2015, l'Encours des Crédits à l'Immobilier franchirait le seuil de 242 MMDH\*\* (238 MMDH en 2014), ce qui représente 27% du total des crédits à l'Economie.

Source : BKAM

#### Damane Assakane

2004 - 2015 : 125.512 ménages ont bénéficié du FOGARIM pour un montant de 19,37 MMDH

En 2014 : 16.579 prêts  
En 2015 : 14.101 prêts

+2,2%

2009 - 2015 : 25.295 ménages ont bénéficié du FOGALOGÉ pour un montant 7,35 MMDH

En 2014 : 5567 prêts  
En 2015 : 5534 prêts

-1%

Source : CCG

#### Taux débiteurs

Trimestre 4-2014 : taux appliqué par les banques : 6,05%

Trimestre 4-2015\*\* : taux appliqué par les banques : 5,56%

Source : BKAM

-8%

## IV. Agrégats Macro-économiques

### Valeur Ajoutée du secteur BTP

Contribution dans la V.A. totale de **6,3 %** en 2015

En 2014 : 52,57 MMDH  
En 2015\*\* : 55,83 MMDH

+6%

### FBCF du secteur BTP

Contribution dans la FBCF totale de **51%** en 2015

En 2014 : 138,59 MMDH  
En 2015\*\* : 143,67 MMDH

+4%

Source : HCP

\*\* Données estimées par la DPI.

## Principaux Indicateurs du Secteur de l'Immobilier

Année 2015

### L'année 2015 s'est caractérisée par :

- Une augmentation des unités produites de **21%**
- Une hausse des unités mises en chantier de **2,8%**
- Une augmentation de la consommation de ciment de **1,4%**
- Une augmentation du nombre de logements conventionnés dans le cadre du logement social à 250.000 DH de **36%**
- Une baisse des crédits immobiliers adossés au fond de garantie Damane Assakane de **11%**

### Synthèse de l'année

# I. Programmes Conventionnés

## Logements sociaux

### ➤ Logement Social à 250.000DH

#### 2010 - 2015 :

- 905 Conventions signées : 1.429.910 logts
  - 867 relevant du secteur privé
  - 38 relevant du secteur public

- 657 projets mis en chantier : 464.481 logts

- 221.577 logements ayant reçu le Certificat de Conformité\*

**Année 2014 :**  
106 conventions  
89.773 logts

**Année 2015 :** +36%  
101 conventions  
122.163 logts

**Année 2014 :**  
73324 logts

**Année 2015 :** -16%  
61.192 logts

### ➤ Logement à Faible Valeur Immobilière (140.000 DH)

- 63 Conventions signées :
  - 52.480 Logements mis en chantiers
  - 35.061 Logements produits

Source : HAO

## Logement destiné à la Classe Moyenne

#### 2013 - 2015 :

- Conv. Cadre entre le MHPV et la FNPI (2014-2016) : 20.000 logements
- Conv. Cadre entre le MHPV et le HAO (2013-2015) : 3.680 logements
- 40 conventions déposées : 15.471 logts
  - 32 du secteur privé : 12.682 logts
  - 8 du HAO : 2.789 logts
- 21 conventions visées : 8.162 logements

# II. Dynamique du secteur en 2015

## Mises en chantiers

- 225.116 unités ont été mises en chantiers :
  - 183.234 logements
  - 41.882 lots**dont 183.523 unités économiques et sociales** +2,8 %

- **77.742 unités de restructuration** +0,6%

## Production

- 206.973 unités ont été produites :
  - 168.567 logements
  - 38.406 lots**dont 178.301 unités économiques et sociales** +21,4%

- **65.146 unités de restructuration** +0,2%

## Ventes de ciment

En 2014, la consommation de ciment a été de 14,06 MT. +1,4%  
En 2015, près de 14,25 MT de ciment ont été écoulées.

Source : APC

## Investissements Directs Etrangers à l'Immobilier

Les recettes des IDEI atteindraient en 2015 les 11 MMDH\*\* elles étaient de 10,7 MMDH en 2014. +7%

Source : Office des Changes

## Emploi dans le secteur BTP

En 2014, le secteur a employé 988.000 personnes. +1,2%  
Le secteur du BTP emploie, toujours, près de 1 million de personnes\*\*.

Source : HCP

\*Il s'agit d'un document remis par les Directions Régionales, Provinciales et Préfectorales du MHPV pour conformité du projet réalisé avec les prestations du cahier des charges exigé dans le cadre du dispositif du logement social.

\*\* Données estimées par la DPI.