

Royaume du Maroc



Ministère de l'Aménagement du Territoire National,
de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville

- Habitat et Politique de la Ville -
Direction Régionale de l'habitat et de la politique de la ville
Région de Drâa-Tafilalet

EVOLUTION DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION 2017-2019

REGION DE DRAA-TAFILALET



Année de publication
2019

Direction Régionale de l'Habitat et de la Politique de la Ville - Région de Drâa-Tafilalet
Avenue My Ali Cherif - Errachidia - BP.510
Tél : +212 535 57 20 20 / Fax : +212 535 57 20 21
E-mail : drhpverrachidia@gmail.com

CONTEXTE

Le secteur des matériaux de construction occupe une place de choix dans l'industrie marocaine vu son interdépendance avec plusieurs activités économiques dont le bâtiment et les travaux d'infrastructure. Cette industrie qui a accompagné le développement des secteurs stratégiques comme les ports, aéroports, routes et autoroutes reste très engagée dans la promotion du logement social.

La maîtrise de l'information dans ce domaine est un élément indispensable à la connaissance, l'analyse et le suivi du secteur pour l'élaboration et la mise en œuvre de stratégies adéquates d'intervention. Dans ce sens, le Département de l'Habitat et de la Politique de la Ville s'efforce de mettre à la disposition des intervenants dans le processus de production de logements, une information fiable et actualisée relative au secteur.

C'est dans ce contexte que la Direction Régionale de l'Habitat et de la Politique de la Ville de Drâa-Tafilalet a initié la présente étude, concernant la mise à jour pour l'année 2019 des données du système de suivi des prix et des indices des matériaux de construction (MC).

OBJECTIFS DU SYSTEME

L'objectif du système est de pouvoir mettre à la disposition des intervenants dans le processus de production de logements, des indicateurs statistiques fiables relatives à l'évolution des coûts des matériaux de construction et ce à partir d'indices annuels qui permettent de suivre l'évolution dans le temps des prix des matériaux de construction.

Le but du système est également de disposer d'un instrument d'analyse et d'orientation pour les pouvoirs publics et les opérateurs afin d'identifier, voire d'anticiper les perturbations qui peuvent affecter le marché de l'immobilier et d'élaborer des stratégies adéquates de régulation.

ASPECT METHODOLOGIQUE

Le système de suivi des matériaux de construction au niveau de la région de Drâa-Tafilalet repose sur des enquêtes permanentes auprès d'un échantillon représentatif de producteurs et distributeurs des matériaux de construction dans les principales villes de la Région à savoir Midelt, Errachidia, Ouarzazate, Tinghir et Zagora.

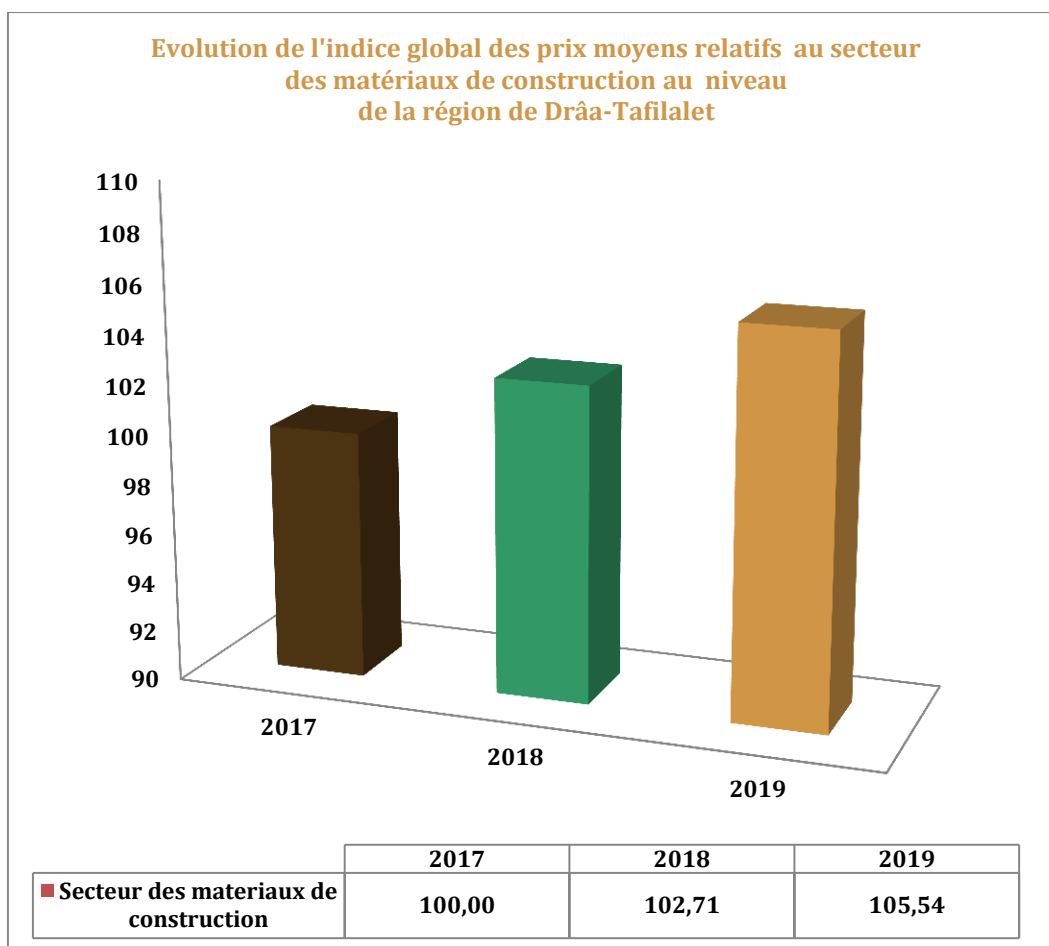
L'enquête au titre de l'année 2019, a concerné un échantillon global de 100 unités (91 unités de distribution et 9 unités de production)

Les données collectées concernent un panier prédéfini par l'étude effectuée en 2005 qui a consacré la mise en place au niveau de l'observatoire national du système de suivi des matériaux de construction. Ce panier englobe les variétés de matériaux de construction qui entrent uniquement dans la construction de logements sociaux et économiques. Les variétés sont réparties en sous-groupes hiérarchiques appelés sous-corps de métier.

Les indices utilisés par le système sont de types simples et synthétiques et structurés de la même manière que le panier conçu en 2005. La période de base qui est fixe sera pour le cas de la région de Drâa-Tafilalet, l'année 2017. La période courante est celle de l'enquête de mise à jour soit l'année 2019.

SYNTHESE GLOBALE

Le secteur des matériaux de construction au niveau de la région de Drâa-Tafilalet est caractérisé en 2019 par une tendance haussière des prix moyens par rapport à l'année de base 2017. En effet, l'indice des prix moyens a enregistré une augmentation de +5,54% en 2019 par rapport à l'année de base 2017 et de +2,83% par rapport à 2018.



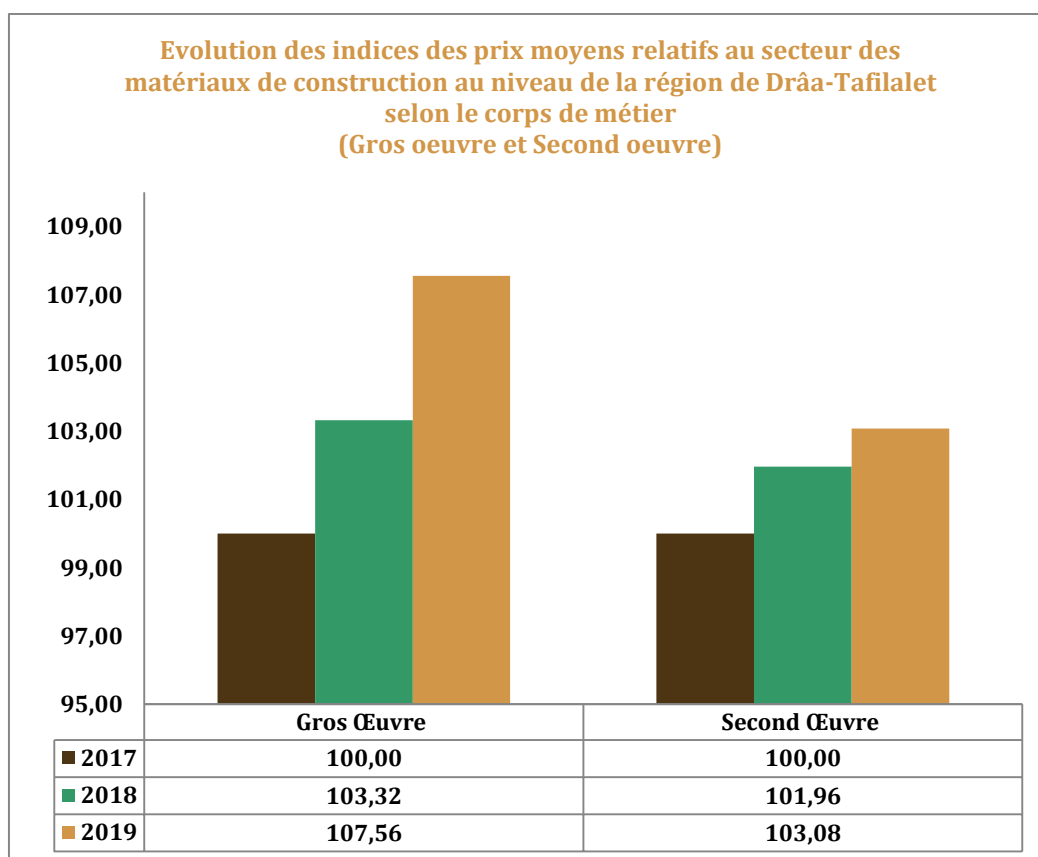
Source : Etude sur la mise à jour du système de suivi des matériaux de construction pour l'année 2019 - Enquête : Août-Septembre 2019

EVOLUTION DES INDICES MOYENS DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION

1. Evolution des indices des prix moyens relatifs au secteur des matériaux de construction au niveau de la région de Drâa-Tafilalet selon le corps de métier (gros œuvre et second œuvre)

L'évolution du secteur des matériaux de construction est fonction de celle des prix moyens relatifs aux deux corps de métier à savoir le gros œuvre et le second œuvre. Ainsi :

- ❖ L'indice des prix moyens du gros œuvre a marqué une hausse de +7,56% en 2019 par rapport à 2017 et de +4,24% par rapport à 2018 ;
- ❖ L'indice des prix moyens du second œuvre a enregistré une augmentation de +3,08% en 2019 par rapport à 2017 et de +1,12% par rapport à l'année 2018.

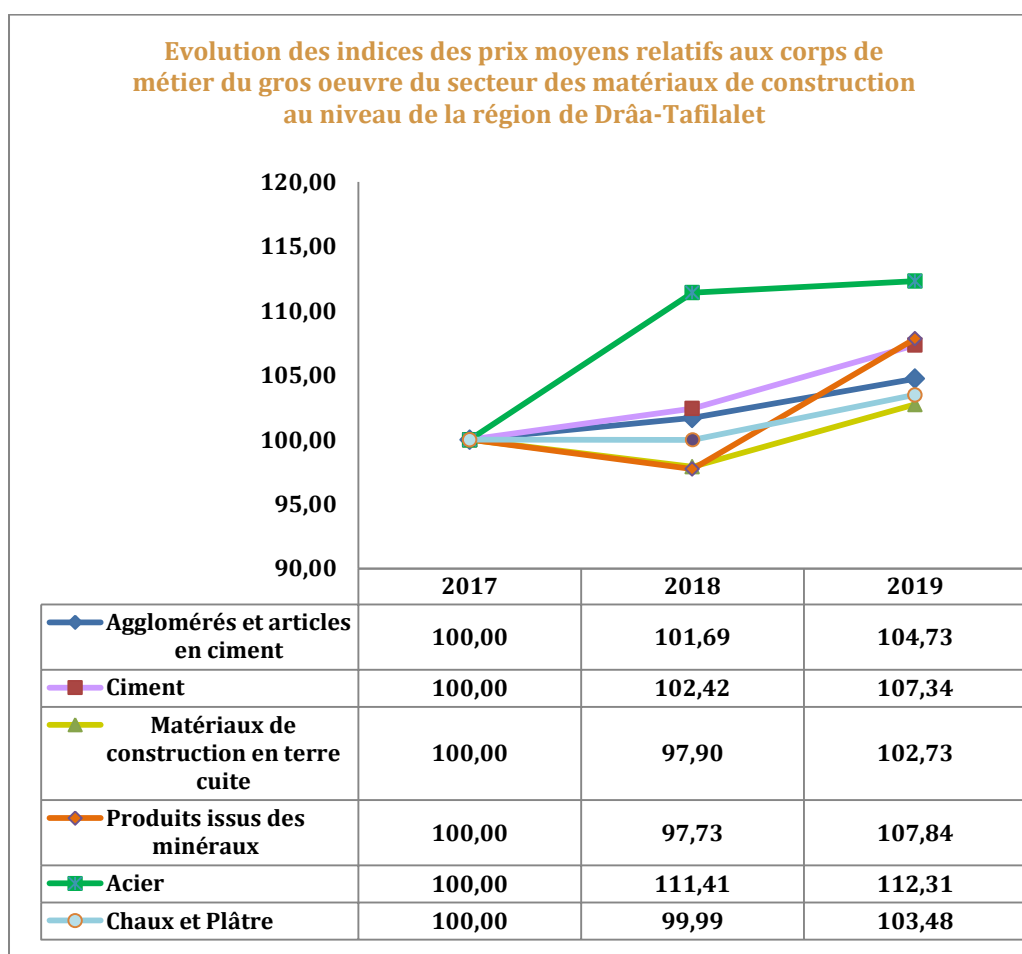


Source : Etude sur la mise à jour du système de suivi des matériaux de construction pour l'année 2019 - Enquête : Août-Septembre 2019

Les évolutions enregistrées aussi bien au niveau du secteur dans sa globalité qu'au niveau des corps de métier sont les résultats des variations des indices des prix relatifs aux différentes activités, produits et variétés des matériaux de construction.

2. Evolution des indices moyens des prix des activités du Gros Œuvre

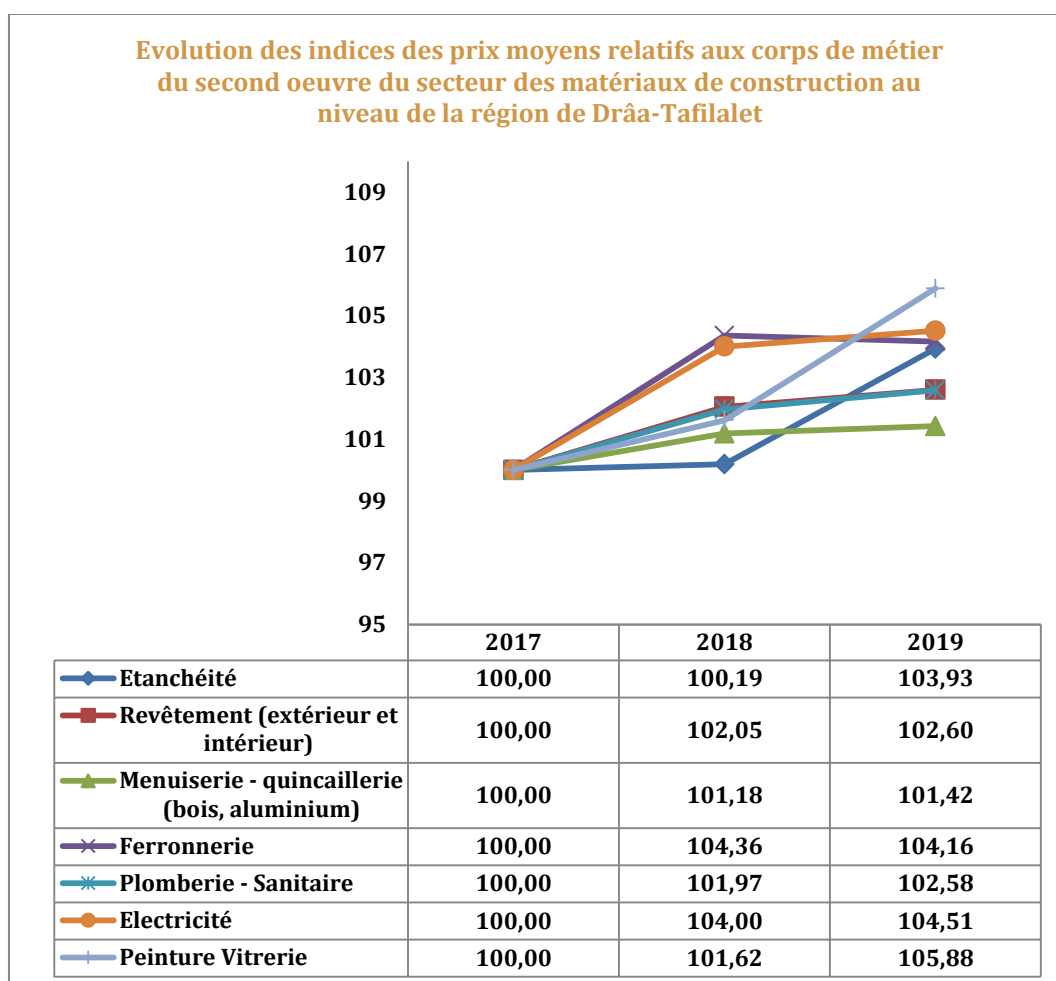
L'indice des prix moyens du gros œuvre a marqué une hausse de +7,56% en 2019 par rapport à 2017 et de +4,24% par rapport à 2018. Cette augmentation est imputable aux différentes activités constituant le corps de métier. Sauf pour l'acier dont l'indice des prix moyens s'est distingué par une hausse importante soit +12,31%, les autres activités constituant le corps de métiers en question ont enregistré des augmentations plus modestes à savoir : les agglomérés et articles en ciment (+4,73%), le ciment (+7,34%), les matériaux de construction en terre cuite (+2,73%), les produits issus des minéraux (+7,84%) et la chaux et plâtre (+3,48%).



Source : Etude sur la mise à jour du système de suivi des matériaux de construction pour l'année 2019 - Enquête : Août-Septembre 2019

3. Evolution des indices moyens des prix des activités du Second Œuvre

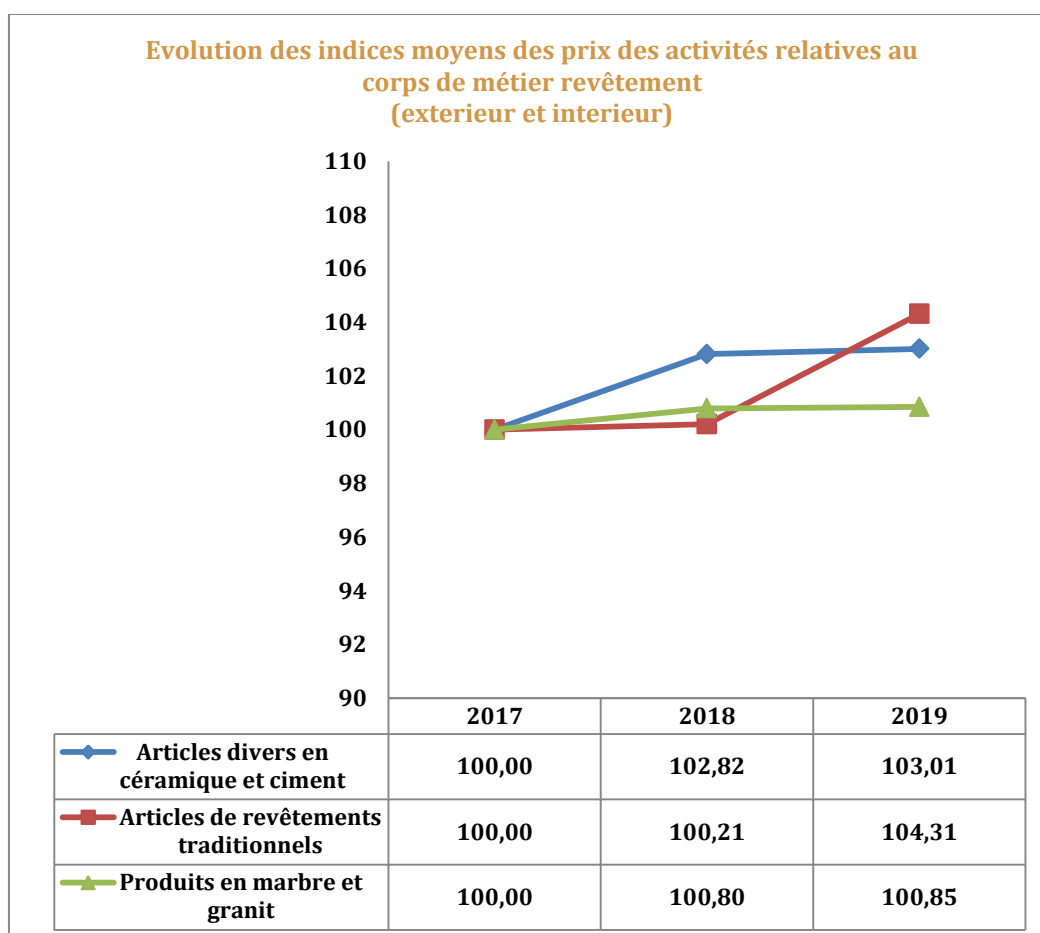
L'indice des prix moyens du second œuvre a enregistré une augmentation de +3,08% en 2019 par rapport à 2017 et de +1,12% par rapport à l'année 2018. L'augmentation de l'indice en question est attribuable aux variations positives enregistrées au niveau des différents corps de métier. A savoir : l'étanchéité (+3,93%), le revêtement (+2,60%), la menuiserie quincaillerie (+1,42%), la ferronnerie (+4,16%), la plomberie sanitaire (+2,58%), l'électricité (+4,51%) et la peinture vitrerie (+5,88%).



Source : Etude sur la mise à jour du système de suivi des matériaux de construction pour l'année 2019 - Enquête : Août-Septembre 2019

4. Evolution des indices moyens des prix des activités relatives au corps de métier revêtement (extérieur et intérieur)

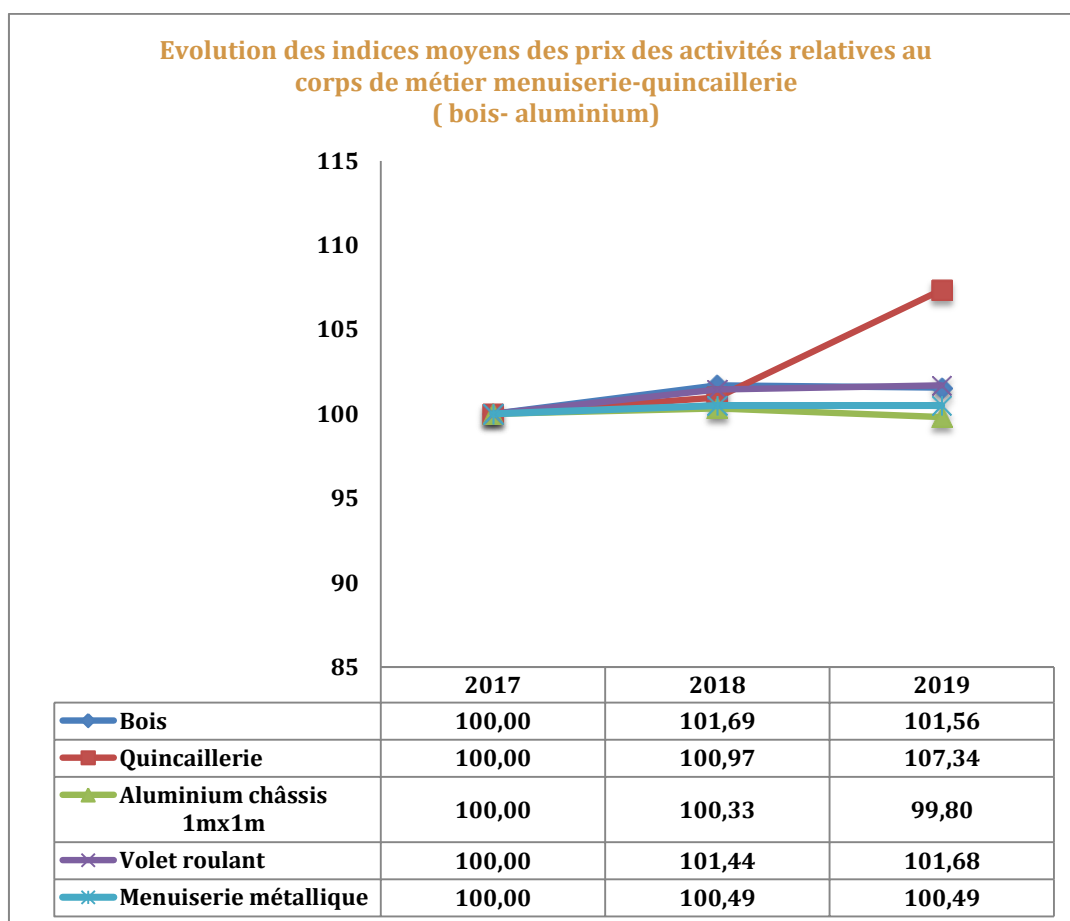
L'indice des prix moyens du corps de métier « revêtement (extérieur et intérieur) » a enregistré une hausse de +2,60% en 2019 par rapport à 2017. Cette hausse est le résultat des augmentations des différentes activités constituant le corps de métier à savoir : les articles divers en céramique et ciment (+3,01%), les articles de revêtement traditionnel (+4,31%) et les produits en marbre et granit (+0,85%).



Source : Etude sur la mise à jour du système de suivi des matériaux de construction pour l'année 2019 - Enquête : Août-Septembre 2019

5. Evolution des indices moyens des prix des activités relatives au corps de métier menuiserie – quincaillerie (bois, aluminium)

L'indice des prix moyens du corps de métier « menuiserie-quincaillerie » s'est apprécié de +1,42% en 2019 par rapport l'année de base 2017. A l'exception de l'aluminium châssis dont l'indice a enregistré un léger recul (-0,20%), toutes les autres activités constituant le corps de métiers en question ont enregistré des augmentations à savoir : le bois (+1,56%), la quincaillerie (+7,34%), le volet roulant (+1,68%) et la menuiserie métallique (+0,49%).

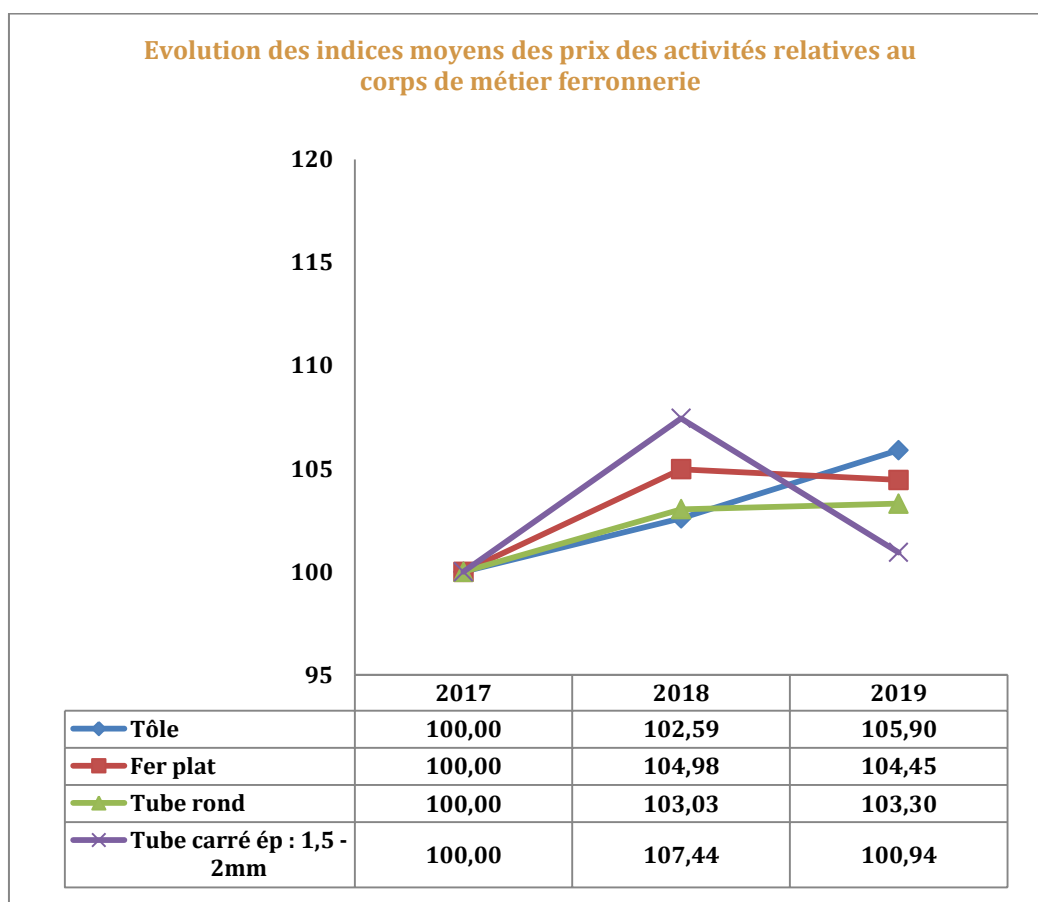


Source : Etude sur la mise à jour du système de suivi des matériaux de construction pour l'année 2019 - Enquête : Août-Septembre 2019

6. Evolution des indices moyens des prix des activités relatives au corps de métier ferronnerie

L'indice des prix moyens de la ferronnerie s'est apprécié en 2019 de +4,16% par rapport à 2017. La pression à la hausse a été observée au niveau des indices de tous les produits constituant le corps de métier en question à savoir :

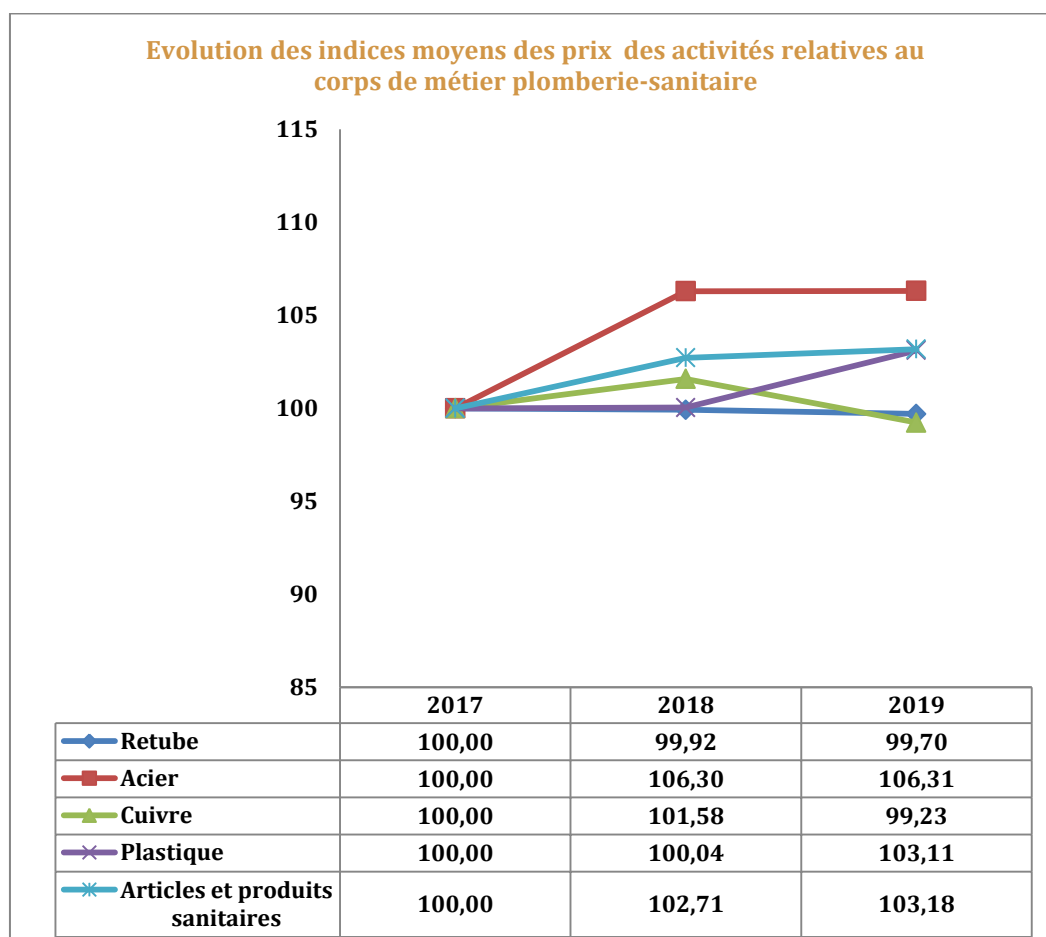
- La tôle qui a enregistré une hausse de +5,90% en 2019 par rapport à l'année de base 2017. Ceci est le résultat de l'augmentation des prix des différentes variétés à savoir la tôle 15/10, 20/10, et 10/10 soit respectivement (+6,80 DH/u), (+2,90 DH/u) et (+5,30 DH/u) ;
- Le fer plat qui s'est apprécié en 2019 de +4,45% par rapport à 2017. Cette augmentation est le résultat des variations du prix moyen des différentes variétés composant le produit à savoir le fer plat 8*20 (+2,75 DH/u), 25*20 (+2,30 DH/u) et 5*20 (+2,92 DH/u) ;
- Le tube rond qui a augmenté de +3,30%. Cette hausse provient de l'augmentation de toutes les variétés: le tube rond de diamètre 30/1,5, 35/1,5 et 20/1,5 qui ont subi une appréciation des prix moyens respectivement de +2,45 DH/u, de +1,7 DH/u et de +2,40 DH/u ;
- Le tube carré qui a progressé en 2019 de +0,94% par rapport à 2017.



Source : Etude sur la mise à jour du système de suivi des matériaux de construction pour l'année 2019 - Enquête : Août-Septembre 2019

7. Evolution des indices moyens des prix des activités relatives au corps de métier plomberie – sanitaire

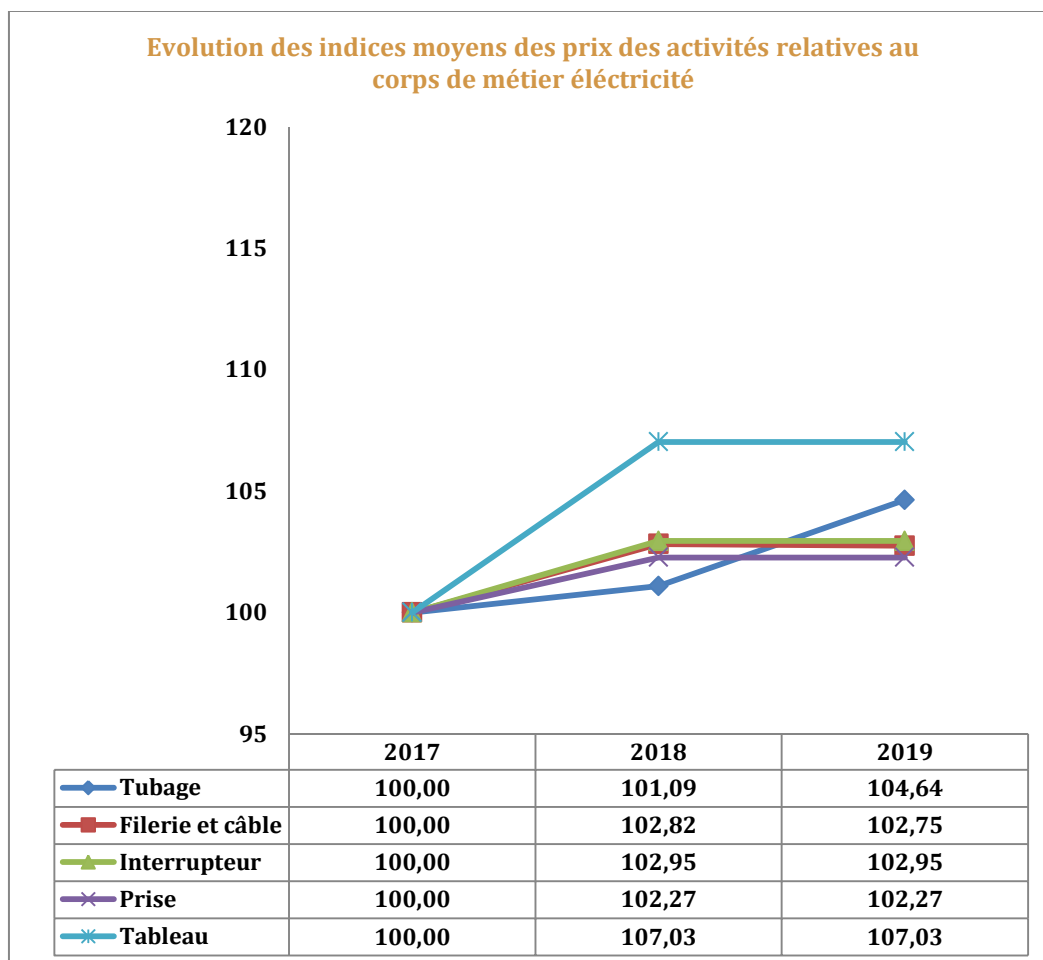
L'indice des prix moyens du corps de métier « plomberie-sanitaire » a connu en 2019 une hausse de +2,58% par rapport à 2017. Cette variation s'explique par la compensation entre les différentes fluctuations des prix moyens des produits relatifs aux activités composant le corps de métier, à savoir le retube (-0,30%), l'acier (+6,31%), le cuivre (-0,77%), le plastique (+3,11%) et les articles et produits sanitaires (+3,18%).



Source : Etude sur la mise à jour du système de suivi des matériaux de construction pour l'année 2019 - Enquête : Août-Septembre 2019

8. Evolution des indices moyens des prix des activités relatives au corps de métier électricité

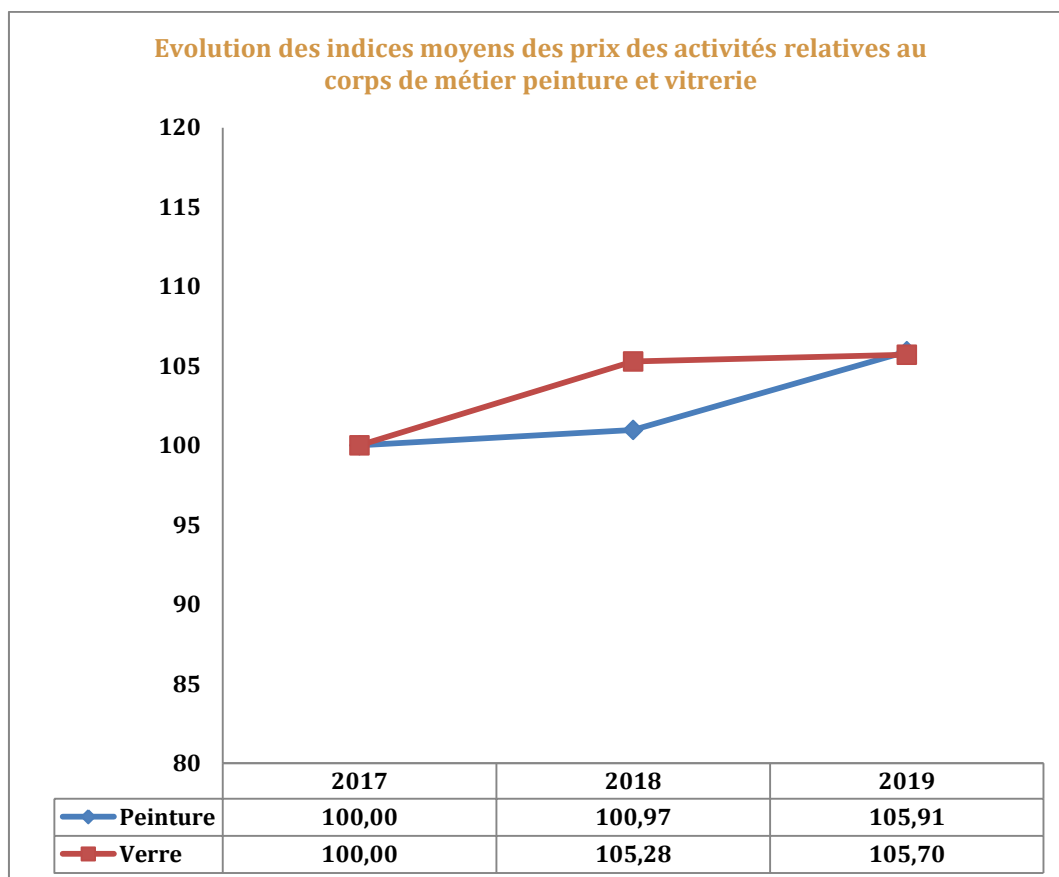
L'indice des prix moyens du corps de métier « électricité » a connu une appréciation en 2019 de +4,51% par rapport à 2017. Cette variation est le résultat de l'évolution des différents prix des produits de l'activité. Ainsi, Les indices des prix moyens du tubage, de la filerie et du câble, des interrupteurs, des prises et des tableaux ont augmenté en 2019 par rapport à 2017 respectivement de +4,64%, +2,75%, +2,95%, +2,27% et +7,03%.



Source : Etude sur la mise à jour du système de suivi des matériaux de construction pour l'année 2019 - Enquête : Août-Septembre 2019

9. Evolution des indices moyens des prix des activités relatives au corps de métier peinture-vitrerie

L'indice des prix moyens du corps de métier « peinture-vitrerie » s'est apprécié en 2019 par rapport à 2017 de +5,88%. Cette situation se retrouve au niveau de l'indice des prix moyens de la peinture qui s'est valorisé en 2019 de +5,91% par rapport à 2017 et de celui des prix moyens du verre qui a aussi augmenté de +5,70%.



Source : Etude sur la mise à jour du système de suivi des matériaux de construction pour l'année 2019 - Enquête : Août-Septembre 2019

Tableaux relatifs à l'évolution des indices des prix moyens des matériaux de construction au niveau de la région de Drâa-Tafilalet

S/corps de métier	Activité	Produit	Variété	Indices des prix moyens des matériaux de construction			
				2017	2018	2019	
Gros œuvre	Agglomérés et articles en ciment	Agglomérés	15/20/50/ (u)	100,00	104,17	104,17	
			20/20/40/ (u)	100,00	100,82	104,29	
			10/20/40/ (u)	100,00	101,69	101,01	
		Agglomérés			100,00	103,25	103,87
		Hourdis	12/20/50 (u)	100,00	102,02	105,85	
			20/20/50 (u)	100,00	100,34	100,65	
		Hourdis			100,00	101,51	104,29
		Buse en béton	Diam150 (ml)	100,00	101,06	100,99	
			Diam200 (ml)	100,00	111,45	107,98	
			Diam300 (ml)	100,00	103,21	102,85	
		Buses en béton			100,00	106,47	104,67
		Bordures	T3 (ml)	100,00	108,30	108,06	
			T4 (ml)	100,00	101,77	101,77	
		Bordures			100,00	105,68	105,55
	Poutres préfabriquées (ml)			100,00	100,71	106,76	
	BPE		(m ³)	100,00	99,86	103,50	
	Agglomérés et articles en ciment			100,00	101,69	104,73	
	Ciment	Ciment CPJ 35	CPJ 35 (t)	100,00	102,95	107,99	
		Ciment CPJ 45	CPJ 45 (t)	100,00	101,19	105,82	
	Ciment			100,00	102,42	107,34	
Matériaux de construction en terre cuite	Briques creuses	6T (u)	100,00	97,24	103,20		
		8T (u)	100,00	97,74	100,25		
		12T (u)	100,00	101,20	108,43		
	Briques creuses			100,00	97,79	102,84	
	Briques réfractaires	3x11x22 (u)	100,00	100,97	108,96		
		6x11x22 (u)	100,00	100,74	103,22		
	Briques réfractaires			100,00	100,83	105,52	
	Tuiles	Tradit, (u)	100,00	99,30	94,69		
Indust, (u)		100,00	103,25	96,75			
Tuiles			100,00	102,07	96,13		
Matériaux de construction en terre cuite			100,00	97,90	102,73		
Gros œuvre	Produits issus des minéraux	Sables	Mer (m ³)	100,00	79,44	100,07	
			Oued (m ³)	100,00	102,37	110,17	
			Concas, (m ³)	100,00	101,68	109,16	
	Sables			100,00	95,15	106,64	
	Gravettes	5/15 -15/25 (m ³)	100,00	103,88	111,65		
	Moellons	Pierres (m ³)	100,00	99,57	106,04		
Produits issus des minéraux			100,00	97,73	107,84		
Acier	Acier haute adhérence (tor)	Diam 6 (kg)	100,00	113,84	113,05		
		Diam 8 (kg)	100,00	111,36	111,62		
		Diam 10 (kg)	100,00	110,12	112,75		
		Diam 12 (kg)	100,00	111,46	112,38		
Acier haute adhérence (tor)			100,00	111,42	112,45		
Acier (doux)	Diam 6 (kg)	100,00	111,34	111,60			
Acier			100,00	111,41	112,31		
Chaux et Plâtre	Plâtre	Sac 50Kg	100,00	98,49	101,79		
	Chaux	Sac 40Kg	100,00	103,51	107,43		
Chaux et plâtre			100,00	99,99	103,48		
GROS ŒUVRE				100,00	103,32	107,56	

S/corps de métier	Activité	Produit	Variété	Indices des prix moyens des matériaux de construction			
				2017	2018	2019	
Etanchéité	Produits d'étanchéité	Bitume	(Kg)	100,00	98,09	98,88	
		Carton bitumé	27 S (m ²)	100,00	99,81	106,05	
			36 S (m ²)	100,00	100,98	105,08	
		Carton Bitumé			100,00	100,75	105,27
Etanchéité				100,00	100,19	103,93	
Revêtement (extérieur et intérieur)	Articles divers en céramique et ciment	carreaux grès	40x40 (m ²)	100,00	104,10	104,51	
			10x20 (m ²)	100,00	101,54	104,35	
		Carreaux grès			100,00	103,59	104,47
		Carreaux ciment	20x20 (m ²)	100,00	100,59	101,30	
		Carreaux de faïence	15x15 (m ²)	100,00	101,14	102,08	
			20x30 (m ²)	100,00	96,88	96,88	
		Carreaux de faïence			100,00	100,50	101,30
		Car. Granito	33x33 (m ²)	100,00	101,85	103,13	
		Plinthe	grès (m ²)	100,00	102,03	102,03	
			Marmorite (ml)	100,00	128,93	107,11	
	Plinthe			100,00	110,10	103,55	
	Articles divers en céramique et ciment				100,00	102,82	103,01
	Revêtements traditionnels	Zelliges	5x5 (m ²)	100,00	100,12	100,12	
		Beijmat	5x15 (m ²)	100,00	100,25	106,57	
	Revêtement traditionnel				100,00	100,21	104,31
	Produits en marbre et granit	Marbre	Bejaâd (m ²)	100,00	100,71	101,00	
			Volubilis (m ²)	100,00	103,92	104,48	
			Gris Tiflet (m ²)	100,00	102,04	105,04	
			Lakhssass (m ²)	100,00	96,32	94,57	
		Marbre local			100,00	100,62	100,92
		Marbre importé	Créma marfil (m ²)	100,00	101,52	100,69	
			Vert Guatemala (m ²)	100,00	101,69	101,46	
			Rouge alicante m ²)	100,00	100,51	101,16	
Marbre Importé			100,00	101,34	100,90		
Granit		Local (ml)	100,00	101,15	100,92		
	Importé (ml)	100,00	99,92	99,80			
Granite			100,00	100,78	100,58		
Produits en marbre et granit				100,00	100,80	100,85	
Revêtement (extérieur et intérieur)				100,00	102,05	102,60	
Menuiserie - quincaillerie (bois, aluminium)	Bois	Sapin rouge	2 ^{ème} Choix (m ³)	100,00	100,35	99,53	
		Contre plaqué	(m ²)	100,00	104,91	105,26	
		Hêtre	(m ³)	100,00	100,35	100,24	
		Iroko	(m ³)	100,00	100,33	101,07	
		Cèdre	(m ³)	100,00	100,14	100,35	
	Bois				100,00	101,69	101,56
	Quincaillerie	Serrure	Standard (u)	100,00	100,07	107,07	
		Poignet	Standard (u)	100,00	101,43	110,62	
		Paumelle	Standard (u)	100,00	101,22	101,40	
	Quincaillerie				100,00	100,97	107,34
	Aluminium châssis 1mx1m	Qualité Eco,	Nafida (m ²)	100,00	100,34	99,49	
		Qualité Moy,	Aluma (m ²)	100,00	100,31	100,55	
	Aluminium châssis 1mx1m				100,00	100,33	99,80
	Volet roulant	Volet roulant	Aluminium (m ²)	100,00	100,91	100,76	
		Volet roulant	PVC (m ²)	100,00	101,82	102,43	
		Extrudé	Extrudé (m ²)	100,00	100,77	99,98	
	Volet roulant				100,00	101,44	101,68
	M. Métallique	Qualit, unique	(m ²)	100,00	100,49	100,49	
	Menuiserie-Quincaillerie				100,00	101,18	101,42

S/corps de métier	Activité	Produit	Variété	Indices des prix moyens des matériaux de construction			
				2017	2018	2019	
Ferrermerie	Acier	Tôle	15x10 (m ²)	100,00	102,52	106,59	
			20x10 (m ²)	100,00	101,56	101,97	
			10x10 (m ²)	100,00	106,82	106,57	
		Tôle			100,00	102,59	105,90
		Fer plat	8x20 (ml)	100,00	104,64	104,64	
			25x20 (ml)	100,00	105,11	102,73	
			5x20 (ml)	100,00	109,91	106,55	
		Fer Plat			100,00	104,98	104,45
		Tube rond	Diam 30/1.5 (ml)	100,00	103,18	103,63	
			Diam 35/1.5 (ml)	100,00	101,87	101,87	
			Diam 20/1.5 (ml)	100,00	103,79	104,13	
		Tube rond			100,00	103,03	103,30
		Tube carré Ep. : 1,5 - 2mm	16/16 (ml)	100,00	105,90	92,96	
		Tube carré Ep. : 1,5 - 2mm	20/20 (ml)	100,00	108,91	101,24	
			25/25 (ml)	100,00	105,01	103,01	
		Tube carré Ep. : 1,5 - 2mm			100,00	107,44	100,94
Ferrermerie				100,00	104,36	104,16	
Plomberie - Sanitaire	Retube	Canalisation	(ml)	100,00	99,92	99,70	
	Acier	Tube en fer galvanisé	Diam 15/21 (ml)	100,00	105,97	108,01	
			Diam 20/21 (ml)	100,00	107,05	102,36	
	Acier			100,00	106,30	106,31	
	Cuivre	Tuyaux	Diam 10/12 (ml)	100,00	101,51	98,95	
			Diam 12/14 (ml)	100,00	101,84	100,34	
	Cuivre			100,00	101,58	99,23	
	Plastique	Buse en PVC	Diam 50 (ml)	100,00	101,23	103,68	
			Diam 100 (ml)	100,00	99,46	104,14	
			Diam 110 (ml)	100,00	99,71	99,71	
	Plastique			100,00	100,04	103,11	
	Articles et produits sanitaires	Lavabo	Sur consol (u)	100,00	102,60	104,97	
		Receveur/ Douche	Standard (u)	100,00	101,96	102,17	
		Evier	1 Compart, (u)	100,00	107,51	106,81	
		Siège à l'anglaise	Standard (u)	100,00	101,84	101,84	
		Siège à la turque	Standard (u)	100,00	103,82	103,82	
		Baignoire	Tôle (u)	100,00	101,63	102,17	
			PVC (u)	100,00	101,10	102,20	
			Fonte (u)	100,00	100,93	100,93	
		Baignoire			100,00	101,12	101,56
		Bidet	Standard (u)	100,00	100,82	101,49	
		Robinetterie	R. Simple (u)	100,00	103,45	106,58	
			R. d'arrêt (u)	100,00	100,69	102,18	
			R. Mélangeur (u)	100,00	104,70	104,70	
			R. Chasse (u)	100,00	103,28	103,28	
	Robinetterie			100,00	103,11	104,66	
	Articles et produits sanitaires			100,00	102,71	103,18	
Plomberie-Sanitaire				100,00	101,97	102,58	

S/corps de métier	Activité	Produit	Variété	Indices des prix moyens des matériaux de construction			
				2017	2018	2019	
Electricité	Articles électricité	Tubage	Diam 13 (ml)	100,00	101,10	105,86	
			Diam 11 (ml)	100,00	101,07	101,07	
			Diam 9 (ml)	100,00	101,08	107,99	
		Tubage			100,00	101,09	104,64
		Filerie et câble	Sect. 1,5 mm (ml)	100,00	105,16	103,70	
			Sect. 2,5 mm (ml)	100,00	100,48	101,80	
		Filerie et câble			100,00	102,82	102,75
		Interrupteur	Standard (u)	100,00	102,95	102,95	
		Prise	Standard (u)	100,00	102,27	102,27	
		Tableau	Plastique (20) (u)	100,00	107,03	107,03	
Electricité				100,00	104,00	104,51	
Peinture Vitrerie	Peinture	Peinture	Vinylique (kg)	100,00	101,45	111,11	
			Mat (kg)	100,00	100,49	107,99	
		Peinture			100,00	100,97	109,55
		Vernis	1er choix (kg)	100,00	100,87	100,87	
		Laqué	Laqué (kg)	100,00	100,78	103,39	
		Enduit peinture	EP (kg)	100,00	101,21	101,86	
	Peinture			100,00	100,97	105,91	
	Verre	Demi Double	Clair (4mm) (m ²)	100,00	107,80	108,24	
			Cathédrale (m ²)	100,00	104,54	105,38	
		Demi Double			100,00	106,49	107,10
		Double	Clair (6mm) (m ²)	100,00	103,16	101,66	
			Cathédrale (6mm) (m ²)	100,00	101,56	103,87	
			Armé (8mm) (m ²)	100,00	104,30	104,30	
	Double			100,00	103,02	103,11	
	Verre			100,00	105,28	105,70	
Peinture Vitrerie				100,00	101,62	105,88	
SECONDS ŒUVRE				100,00	101,96	103,08	
INDICE GLOBAL				100,00	102,71	105,54	

Tableaux relatifs à l'évolution des prix moyens des matériaux de construction au niveau de la région de Drâa-Tafilalet

Corps de métier	Activité	Produit	Variété	Prix de vente moyens TTC (DH)		
				2017	2018	2019
Gros œuvre	Agglomérés et articles en ciment	Agglomérés	15/20/50/ (u)	4,80	5,00	5,00
			20/20/40/ (u)	4,90	4,94	5,11
			10/20/40/ (u)	3,56	3,62	3,60
		Hourdis	12/20/50 (u)	4,96	5,06	5,25
			20/20/50 (u)	6,46	6,48	6,50
		Buse en béton	Diam150 (ml)	32,18	32,52	32,50
			Diam200 (ml)	40,38	45,00	43,60
			Diam300 (ml)	55,42	57,20	57,00
		Bordures	T3 (ml)	43,03	46,60	46,50
			T4 (ml)	56,01	57,00	57,00
	Poutres préfabriquées	PP (ml)	112,40	113,20	120,00	
	BPE	BPE (m³)	879,25	878,00	910,00	
	Ciment	Ciment CPJ 35	CPJ 35 (t)	1389,00	1 430,00	1500,00
		Ciment CPJ 45	CPJ 45 (t)	1512,00	1 530,00	1600,00
	Matériaux de construction en terre cuite	Briques creuses	6T7*15*28 (u)	1,81	1,76	1,87
			8T (u)	2,00	1,95	2,00
			12T (u)	2,49	2,52	2,70
		Briques réfractaires	3*11*22 (u)	4,13	4,17	4,50
			6*11*22 (u)	4,84	4,88	5,00
		Tuiles	Traditionnel (u)	1,43	1,42	1,35
	Industriel (u)		1,23	1,27	1,19	
	Produits issus des minéraux	Sables	Mer (m³)	141,40	112,33	141,50
			Oued (m³)	118,00	120,80	130,00
			Concassage (m³)	131,00	133,20	143,00
		Gravettes	5/15 -15/25 (m³)	103,00	107,00	115,00
	Moellons	Moellons (m³)	126,75	126,20	134,40	
	Acier	Acier haute adhérence (tor)	Diam6 (kg)	7,63	8,68	8,62
			Diam8 (kg)	7,62	8,48	8,50
			Diam10 (kg)	7,61	8,38	8,58
			Diam12 (kg)	7,59	8,46	8,53
		Acier (doux)	Diam6 (kg)	7,81	8,69	8,71
	Chaux et Plâtre	Plâtre	50 kg (sac)	36,35	35,80	37,00
		Chaux	40 kg (sac)	35,65	36,90	38,30
Etanchéité	Produits d'étanchéité	Bitume	Bitume (kg)	12,64	12,40	12,50
		Carton bitumé	27 S (m²)	160,30	160,00	170,00
			36 S (m²)	190,33	192,20	200,00
Revêtement (extérieur & intérieur)	Articles divers en céramique et ciment	Carreaux grès	40*40 (m²)	74,35	77,40	77,70
			10*20 (m²)	71,30	72,40	74,40
		Carreaux ciment	20*20 (m²)	42,45	42,70	43,00
		Carreaux de faïence	15*15 (m²)	74,45	75,30	76,00
			20*30 (m²)	78,65	76,20	76,20
		Carreaux granito	33*33 (m²)	78,35	79,80	80,80
		Plinthe	Grès (m²)	61,55	62,80	62,80
	Marmorite (ml)		9,85	12,70	10,55	
	Revêtement traditionnel	Zelliges	5*5 (m²)	160,80	161,00	161,00
		Beijmat	5*15 (m²)	396,00	397,00	422,00

Corps de métier	Activité	Produit	Variété	Prix de vente moyens TTC (DH)			
				2017	2018	2019	
	Produits en marbre et granit	Marbre local	Bejaâd (m ²)	351,50	354,00	355,00	
			Volubilis (m ²)	357,00	371,00	373,00	
			Gris Tiflet (m ²)	333,20	340,00	350,00	
			Lakhsass (m ²)	571,00	550,00	540,00	
		Marbre importé	Créma Marfil (m ²)	725,00	736,00	730,00	
			Vert Guatemala (m ²)	877,20	892,00	890,00	
			Rouge Alicante (m ²)	766,50	770,40	775,40	
		Granit	Local (ml)	624,25	631,40	630,00	
			Importé (ml)	791,60	791,00	790,00	
Menuiserie - Quincaillerie	Bois	Sapin rouge	2ème choix (m ³)	6330,00	6 352,00	6300,00	
		Contre plaqué	CP (m ²)	56,05	58,80	59,00	
		Hêtre	Hêtre (m ³)	9327,20	9 360,00	9350,00	
		Iroko	Iroko (m ³)	14990,00	15 040,00	15150,00	
		Cèdre	Cèdre (m ³)	14300,00	14 320,00	14350,00	
	Quincaillerie	Serrure	Standard (u)	28,30	28,32	30,30	
		Poignet	Standard (u)	32,63	33,10	36,10	
		Paumelle	Standard (u)	5,72	5,79	5,80	
	Aluminium châssis 1mx1m	Qualité Economique	Nafida (m ²)	583,00	585,00	580,00	
		Qualité Moyenne	Aluma (m ²)	835,40	838,00	840,00	
	Volet roulant	Volet roulant	Aluminium (m ²)	526,40	531,20	530,40	
			PVC (m ²)	329,00	335,00	337,00	
			Extrudé (m ²)	1520,30	1 532,00	1520,00	
	Menuiserie métallique	Qualité Unique	FISEM (m ²)	1214,00	1 220,00	1220,00	
	Ferronnerie	Acier	Tôle	15/10 (m ²)	103,20	105,80	110,00
				20/10 (m ²)	147,10	149,40	150,00
				10/10 (m ²)	80,70	86,20	86,00
			Fer plat	8*20 (ml)	59,25	62,00	62,00
				25*20 (ml)	84,10	88,40	86,40
5*20 (ml)				44,58	49,00	47,50	
Tube rond			Diam 30/1,5 (ml)	67,55	69,70	70,00	
			Diam 35/1,5 (ml)	90,80	92,50	92,50	
			Diam 20/1,5 (ml)	58,10	60,30	60,50	
Tube carré ép : 1,5 - 2mm		16/16 (ml)	38,62	40,90	35,90		
		20/20 (ml)	40,40	44,00	40,90		
		25/25 (ml)	49,90	52,40	51,40		
Plomberie - Sanitaire		Retube	Canalisation en retube	CR (ml)	7,27	7,26	7,24
	Acier	Tube en fer galvanisé	Diam 15/21 (ml)	15,74	16,68	17,00	
			Diam 20/21(ml)	21,30	22,80	21,80	
	Cuivre	Tuyaux	Diam 10/12 (ml)	42,95	43,60	42,50	
			Diam 12/14 (ml)	48,90	49,80	49,07	
	Plastique	Buse en PVC	Diam 50 (ml)	13,06	13,22	13,54	
			Diam 100 (ml)	22,22	22,10	23,14	
			Diam 110 (ml)	27,28	27,20	27,20	

Corps de métier	Activité	Produit	Variété	Prix de vente moyens TTC (DH)		
				2017	2018	2019
	Articles et produits sanitaires	Lavabo	Sur consol (u)	362,00	371,40	380,00
		Receveur/ Douche	Standard (u)	479,58	489,00	490,00
		Evier	1compartiment (u)	316,25	340,00	337,80
		Siège à l'anglaise	Standard (u)	716,80	730,00	730,00
		Siège à la turque	Standard (u)	193,60	201,00	201,00
		Baignoire	Tôle (u)	920,00	935,00	940,00
			PVC (u)	911,00	921,00	931,00
			Fonte (u)	2160,00	2 180,00	2180,00
		Bidet	Standard (u)	389,80	393,00	395,60
		Robinetterie	R. Simple (u)	31,90	33,00	34,00
			R. d'arrêt (u)	33,67	33,90	34,40
			R. Mélangeur (u)	224,45	235,00	235,00
			R. Chasse (u)	36,60	37,80	37,80
		Electricité	Tubage	Diam 13 (ml)	2,64	2,67
Diam 11 (ml)	2,25			2,27	2,27	
Diam 9 (ml)	2,03			2,05	2,19	
Filerie et câble	Sect 1,5 mm (ml)		1,37	1,44	1,42	
	Sect 2,5 mm (ml)		2,43	2,44	2,47	
Interrupteur	Standard (u)		6,45	6,64	6,64	
Prise	Standard (u)		6,61	6,76	6,76	
Tableau	Plastique (20) (u)	51,20	54,80	54,80		
Peinture Vitrerie	Peinture	Peinture	Vinylique (kg)	20,70	21,00	23,00
			Mat (kg)	26,67	26,80	28,80
		Vernis	1er choix (kg)	46,00	46,40	46,40
		Laqué	Laqué (kg)	38,30	38,60	39,60
		Enduit peinture	EP (kg)	7,71	7,80	7,85
	Verre	Demi Double	Clair (4mm) (m ²)	89,80	96,80	97,20
			Cathédrale (m ²)	119,00	124,40	125,40
		Double	Clair (6mm) (m ²)	132,80	137,00	135,00
			Cathédrale (6mm) (m ²)	173,29	176,00	180,00
			Armé (8mm) (m ²)	196,55	205,00	205,00

REGION DE DRAA-TAFILALET

INDICE GLOBAL DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION

+5,54%
en 2019

Evolution en % par rapport à 2018 :
+ 2,83%

INDICE DES PRIX DU GROS OEUVRE

+7,56%
en 2019

Evolution en % par rapport à 2018 :
+4,24%

INDICE DES PRIX DU SECOND OEUVRE

+3,08%
en 2019

Evolution en % par rapport à 2018 :
+1,12%



Pour tout renseignement contacter
Nom : Ben Hammou Hamid
Tel : +212 535 57 20 20
E-mail : hdbenhammou@gmail.com