



Principaux Indicateurs du Secteur de l'Immobilier

Février 2022

Production globale & Mises en chantiers	Production	<ul style="list-style-type: none"> ↘ 2021 : 278.788 unités d'habitation (Chiffre révisé) <ul style="list-style-type: none"> • 140.298 unités (lots & logts) dont 109.157 unités économiques et sociales • 138.490 unités de restructuration. ↘ 2020 : 256.671 unités d'habitation <ul style="list-style-type: none"> • 128.493 unités (lots & logts) dont 101.716 unités économiques et sociales 	+8,62%
	Mises en Chantier	<ul style="list-style-type: none"> ↘ 2021 : 248.122 unités d'habitation (Chiffre révisé) <ul style="list-style-type: none"> • 132.178 unités (lots & logts) dont 103.321 unités économiques et sociales • 115.944 unités de restructuration. ↘ 2020 : 240.501 unités d'habitation <ul style="list-style-type: none"> • 110.613 unités (lots & logts) dont 88.357 unités économiques et sociales • 129.888 unités de restructuration. 	+3,17%
Logement Social & Logement classe moyenne	Logt social à 250.000 DH	<ul style="list-style-type: none"> ↘ 2010 - Février 2022 : 1.507 Conventions visées : 2.107.543 logements <ul style="list-style-type: none"> • Secteur Privé : 1.450 conventions pour 2.037.466 logements • Secteur Public : 57 conventions pour 70.077 logements. ↘ 2010- Février 2021 : 1.507 Conventions visées : 2.107.243 logements <ul style="list-style-type: none"> • 1.450 projets privés : 2.037.166 logements • 57 projets publics : 70.077 logements. 	
		<ul style="list-style-type: none"> ↘ 2010- Février 2022: 577.723 logements ont reçu le certificat de conformité ↘ 2010- Février 2021: 530.178 logements ont reçu le certificat de conformité 	
	100 logts sociaux en milieu rural	<ul style="list-style-type: none"> ↘ 2019- Février 2022 : 13 Conventions visées : 6.852 logements ↘ 2019- Février 2021 : 13 Conventions visées : 6.852 logements 	
		<ul style="list-style-type: none"> ↘ 2019- Février 2022 : 719 logements ont reçu le certificat de conformité ↘ 2019- Février 2021 : - 	
	Logement social locatif	<ul style="list-style-type: none"> ↘ 2010- Février 2022 : 1 Convention visée pour mettre en location 50 logts ↘ 2010- Février 2021 : 1 Convention visée pour mettre en location 50 logts 	
	Logt à 140.000 DH	<ul style="list-style-type: none"> ↘ 2008 - Février 2022 : 82 Conventions visées : 40.010 logements <ul style="list-style-type: none"> • Secteur Privé : 52 conventions pour 24.643 logements • Secteur Public : 30 conventions pour 15.367 logements. ↘ 2008 - Février 2021 : 82 Conventions visées : 40.010 logements <ul style="list-style-type: none"> • Secteur Privé : 52 conventions pour 24.643 logements • Secteur Public : 30 conventions pour 15.367 logements. 	
	<ul style="list-style-type: none"> ↘ 2008 - Février 2022: 28.381 logements ont reçu le certificat de conformité ↘ 2008 - Février 2021 : 28.053 logements ont reçu le certificat de conformité 		
	<ul style="list-style-type: none"> ↘ 2013 - Février 2022 : 32 Conventions visées : 11.328 logements <ul style="list-style-type: none"> • Secteur Privé : 27 conventions pour 9.655 logements • Secteur Public : 5 conventions pour 1.673 logements. ↘ 2013 - Février 2021 : 32 Conventions visées : 11.328 logements <ul style="list-style-type: none"> • Secteur Privé : 27 conventions pour 9.655 logements • Secteur Public : 5 conventions pour 1.673 logements. 		
	<ul style="list-style-type: none"> ↘ 2013- Février 2022 : 253 logements ont reçu le certificat de conformité ↘ 2013 - Février 2021 : 253 logements ont reçu le certificat de conformité 		

Ventes de ciment	<ul style="list-style-type: none"> ↘ Février 2022 : les ventes de ciments ont atteint 1,111 MT ↘ Février 2021 : les ventes de ciments ont atteint 1,080 MT 	+2,90%
Damane Assakane	FOGARIM : 198.037 ménages à fin février 2022 pour 31,33 MMDH <ul style="list-style-type: none"> ↘ Février 2022 : 585 prêts pour 0,100 MMDH ↘ Février 2021 : 1011 prêts pour 0,171 MMDH 	P : -42,14% M : -41,39%
	FOGALOGUE : 63.704 ménages à fin février 2022 pour 18,22 MMDH <ul style="list-style-type: none"> ↘ Février 2022 : 595 prêts pour 0,180 MMDH ↘ Février 2021 : 712 prêts pour 0,207 MMDH 	P : -16,43% M : -13,01%
Crédits Immobiliers	Taux de contribution de 24,9 % dans le concours à l'économie <ul style="list-style-type: none"> ↘ A fin Février 2022 : 291,321 MMDH ↘ A fin Février 2021 : 283,540 MMDH 	+2,74 %
Emploi dans le secteur BTP	En 2021, le secteur BTP a employé 1.206.464 personnes (chiffre provisoire) <ul style="list-style-type: none"> Entre 2020 et 2021 : création de 71.000 postes ↘ 53.000 postes créés en milieu urbain ↘ 18.000 postes créés en milieu rural 	
	Féminisation de l'emploi <ul style="list-style-type: none"> En 2020, le secteur BTP a enregistré un Taux de Féminisation de l'emploi de l'ordre de 1% ↘ 1.5% en milieu urbain ↘ 0.0% en milieu rural 	
Habitat Insalubre	Programme National "Villes sans Bidonvilles" <ul style="list-style-type: none"> 2004 - 2021 : <ul style="list-style-type: none"> ↘ Traitement de 412.640 ménages bidonvillois. ↘ 59 villes et centres ont été déclarés villes sans bidonvilles. 	
	Habitat menaçant ruine <ul style="list-style-type: none"> A fin 2021 : <ul style="list-style-type: none"> ↘ Traitement de 32.473 ménages habitant des bâtisses menaçant ruine 	
	Quartiers sous équipés et d'habitat non réglementaire <ul style="list-style-type: none"> A fin 2021 : <ul style="list-style-type: none"> ↘ Amélioration des conditions de vie de plus de 1,325 million de ménages 	
Investissements Directs Etrangers à l'immobilier	<ul style="list-style-type: none"> ↘ 2020 : les IDEI ont atteint 5,950 MMDH (chiffre provisoire) ↘ 2019 : les IDEI ont atteint 7,078 MMDH (Chiffre révisé) 	-15,94%
Taux débiteurs	<ul style="list-style-type: none"> ↘ 2021 : taux appliqués par les banques : 4,70 % ↘ 2020 : taux appliqués par les banques : 5,01 % 	-6,19%
Valeur ajoutée	<ul style="list-style-type: none"> ↘ Contribution du S. BTP dans la VA : 6,3% en 2020 ↘ Contribution du S. Immobilier dans la VA : 10,4% en 2018 ↘ BTP en 2020 : 60,67MMDH (Chiffre provisoire) ↘ BTP en 2019 : 61,79 MMDH (Chiffre révisé) ↘ Immobilier en 2018 : 101,59MMDH 	-1,81% BTP
Formation Brut du Capital Fixe	<ul style="list-style-type: none"> ↘ Contribution du S. BTP dans la FBCF totale : 51,7% en 2020 ↘ Contribution du S. Immobilier dans la FBCF totale : 32,5% en 2018 ↘ BTP en 2020 : 148,88 MMDH (Chiffres provisoires) ↘ BTP en 2019 : 154,81 MMDH (Chiffres révisés) ↘ Immobilier en 2018 : 101,42MMDH 	-3,83% BTP

Source : Habitat Insalubre : MATUHPV / Valeur ajoutée, FBCF et L'emploi : HCP / Taux débiteurs et les crédits Immobiliers : BKAM / Damane Assakane : CCG / Ventes de ciment : Cimentiers / IDEI : Office des changes

Pour tout renseignement, contacter Mme Lahlali Bouchra
 Cheffe de la Division du Suivi de la Production Immobilière
 blahlali@mhpv.gov.ma





المؤشرات الرئيسية لقطاع العقار

فبراير 2022

+8,62%

- سنة 2021 : 278.788 وحدة سكنية (رقم مراجع)
 - 140.298 وحدة (مسكن ويقع أرضية) منها 109.157 وحدة اجتماعية واقتصادية
 - 138.490 وحدة لإعادة الهيكلة.
- سنة 2020 : 256.671 وحدة سكنية
 - 128.493 وحدة (مسكن ويقع أرضية) منها 101.716 وحدة اجتماعية واقتصادية
 - 128.178 وحدة لإعادة الهيكلة.

الوحدات المنتجة

الوحدات الإجمالية المنتجة و الوحدات التي انطلقت بها الأشغال

+3,17%

- سنة 2021 : 248.122 وحدة سكنية (رقم مراجع)
 - 132.178 وحدة (مسكن ويقع أرضية) منها 103.321 وحدة اجتماعية واقتصادية
 - 115.944 وحدة لإعادة الهيكلة.
- سنة 2020 : 240.501 وحدة سكنية
 - 110.613 وحدة (مسكن ويقع أرضية) منها 88.357 وحدة اجتماعية واقتصادية
 - 129.888 وحدة لإعادة الهيكلة.

الوحدات التي انطلقت بها الأشغال

- 2010 - فبراير 2022 : توقيع 1.507 اتفاقية تهم 2.107.543 مسكن
 - 1.450 اتفاقية للخواص : 2.037.466 مسكن
 - 57 اتفاقية بالقطاع العمومي : 70.077 مسكن
- 2010 - فبراير 2021 : توقيع 1.507 اتفاقية : 2.107.243 مسكن
 - 1.450 اتفاقية للخواص : 2.037.166 مسكن
 - 57 اتفاقية بالقطاع العمومي : 70.077 مسكن

برنامج السكن الاجتماعي 250.000 درهم

- 2010 فبراير 2022 : تم تسليم شهادة المطابقة ل 577.723 مسكنا
- 2010 - فبراير 2021 : تم تسليم شهادة المطابقة ل 530.178 مسكنا

- 2019 - فبراير 2022: التأشير على 13 اتفاقية تهم 6.852 مسكن
- 2019 - فبراير 2021 : التأشير على 13 اتفاقيات تهم 6.852 مسكن

برنامج اجتماعي بالفوق 100 مسكن

- 2019 - فبراير 2022 : تم تسليم شهادة المطابقة ل 719 مسكنا
- 2019 - فبراير 2021 : -

- 2010 - فبراير 2022 : التأشير على اتفاقية واحدة تهم 50 مسكن للكراء
- 2010 - فبراير 2021 : التأشير على اتفاقية واحدة تهم 50 مسكن للكراء

برنامج السكن الاجتماعي المعد للكراء

- 2008 - فبراير 2022 : التأشير على 82 اتفاقية تهم 40.010 مسكن
 - 52 اتفاقية للخواص : 24.643 مسكن
 - 30 اتفاقية بالقطاع العمومي : 15.367 مسكن
- 2008 - فبراير 2021 : التأشير على 82 اتفاقية تهم 40.010 مسكن
 - 52 اتفاقية للخواص : 24.643 مسكن
 - 30 اتفاقية بالقطاع العمومي : 15.367 مسكن

برنامج السكن الاجتماعي 140.000 درهم

- 2008 - فبراير 2022 : شهادة المطابقة ل 28.381 مسكنا
- 2008 - فبراير 2021 : شهادة المطابقة ل 28.053 مسكنا

- 2013 - فبراير 2022 : التأشير على 32 اتفاقية تهم 11.328 مسكن
 - 27 اتفاقية للخواص : 9.655 مسكن
 - 5 اتفاقية بالقطاع العمومي : 1.673 مسكن
- 2013 - فبراير 2021 : التأشير على 32 اتفاقية تهم 11.328 مسكن
 - 27 اتفاقية للخواص : 9.655 مسكن
 - 5 اتفاقية بالقطاع العمومي : 1.673 مسكن

برنامج السكن للطبقة المتوسطة

- 2013 - فبراير 2022: شهادة المطابقة ل 253 مسكنا
- 2013 - فبراير 2021: شهادة المطابقة ل 253 مسكنا

الوحدات المنتجة في إطار برامج السكن الاجتماعي وبرنامج سكن الطبقة المتوسطة

+2,90%	<ul style="list-style-type: none"> فبراير 2022 : بلغت مبيعات الأسمنت 1,111 مليون طن فبراير 2021 : بلغت مبيعات الأسمنت 1,080 مليون طن 	مبيعات الاسمنت
ق : -42,14% م : -41,39%	<ul style="list-style-type: none"> فبراير 2022 : 585 قرض بمبلغ 0,100 مليار درهم فبراير 2021 : 1011 قرض بمبلغ 0,171 مليار درهم 	فوكاريم : 198.037 أسرة الى غاية نهاية فبراير 2022 بمبلغ 31,33 مليار درهم
ق : -16,43% م : -13,01%	<ul style="list-style-type: none"> فبراير 2022 : 595 قرض بمبلغ 0,180 مليار درهم فبراير 2021 : 712 قرض بمبلغ 0,207 مليار درهم 	فوكالوج : 63.704 أسرة الى غاية نهاية فبراير 2022 بمبلغ 18,22 مليار درهم
+2,74%	<ul style="list-style-type: none"> حتى نهاية فبراير 2022 : 291,321 مليار درهم حتى نهاية فبراير 2021 : 283,540 مليار درهم 	نسبة مساهمة 24,9% في تمويل الاقتصاد
	<ul style="list-style-type: none"> ما بين 2020 و2021 : تم خلق 71.000 منصب شغل خلق 53.000 منصب شغل بالوسط الحضري خلق 18.000 منصب شغل بالوسط القروي 	في عام 2021، شغل قطاع البناء والأشغال العمومية 1.206.464 شخص. (رقم مؤقت)
	<ul style="list-style-type: none"> في عام 2020، بلغت نسبة تأنيث التشغيل بالقطاع : 1% بالوسط الحضري : 1,5% بالوسط القروي : 0,0% 	تأنيث التشغيل بقطاع البناء والأشغال العمومية
	<ul style="list-style-type: none"> 2021-2004 تمت معالجة 412.640 أسرة تعيش في أحياء صفحية. إعلان 59 مدينة ومركز مدن بدون صفح. 	البرنامج الوطني " مدن بدون صفح"
	<ul style="list-style-type: none"> إلى نهاية 2021 : تمت معالجة 32.473 أسرة تعيش في بنايات آيلة للسقوط. 	السكن الآيل للسقوط
	<ul style="list-style-type: none"> إلى نهاية 2021 : عرف أكثر من 1,325 مليون أسرة تحسنا في ظروف عيشهم 	الأحياء الناقصة التجهيز والسكن الغير قانوني
-15,94%	<ul style="list-style-type: none"> 2020 : وصلت الاستثمارات الأجنبية المباشرة في قطاع العقار الى 5,950 مليار درهم (رقم مؤقت) 2019 : وصلت الاستثمارات الأجنبية المباشرة في قطاع العقار الى 7,078 مليار درهم (رقم مراجع) 	الاستثمارات الأجنبية المباشرة في قطاع العقار
-6,19%	<ul style="list-style-type: none"> 2021 : المعدل المطبق من قبل البنوك 4,70% 2020 : المعدل المطبق من قبل البنوك 5,01% 	معدلات أسعار الفائدة
-1,81%	<ul style="list-style-type: none"> قطاع البناء والأشغال العمومية 2020 : 60,67 مليار درهم (رقم مؤقت) قطاع البناء والأشغال العمومية 2019 : 61,79 مليار درهم (رقم مراجع) قطاع العقار 2018 : 101,59 مليار درهم 	مساهمة قطاع البناء والأشغال العمومية في القيمة المضافة الإجمالية: 6,3% في عام 2020 مساهمة قطاع العقار في القيمة المضافة الإجمالية: 10,4% في عام 2018.
-3,83%	<ul style="list-style-type: none"> قطاع البناء والأشغال العمومية 2020 : 148,88 مليار درهم (رقم مؤقت) قطاع البناء والأشغال العمومية 2019 : 154,81 مليار درهم (رقم مراجع) قطاع العقار 2018 : 101,42 مليار درهم 	مساهمة قطاع البناء والأشغال العمومية في تكوين رأس المال الإجمالي الثابت: 51,7% في عام 2020. مساهمة قطاع العقار في تكوين رأس المال الإجمالي الثابت: 32,5% في عام 2018

المصدر: السكن الغير اللائق : وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة / معدلات أسعار الفائدة و جاري القروض العقارية : بنك المغرب / القيمة المضافة لقطاع البناء والأشغال العمومية و تكوين رأس المال الإجمالي الثابت في قطاع البناء والأشغال العمومية و التشغيل في قطاع البناء والأشغال العمومية : المندوبية السامية للتخطيط / الاستثمارات الأجنبية المباشرة في قطاع العقار : مكتب الصرف / مبيعات الاسمنت : مهنى الاسمنت / ضمان السكن : صندوق الضمان المركزي

لكل معلومات إضافية، المرجو الاتصال بالسيدة لهالي بشرى
رئيسة قسم تتبع الإنتاج العقاري
blahlali@mhpv.gov.ma

